



ELYSIUM

APARTMENT COMPLEX

“

ქვეყნის კიდეს, ელიზიუმის ველებზე დაგავანებენ უკვდავი ღმერთები. ამ ველებზე არც წვიმა იცის, არც თოვლი და არც ავი ქარიშხლები გმინავენ. მხოლოდ საამური სიო ქრის და გულს უამებს მუნ დავანებულ ნეტართ.

«ოდისეა», ჰომეროსი

ელიზიუმი (ლათ.Elysium)

— ანტიკური მითოლოგიის თანახმად, სამყაროს ნაწილი, სადაც სუფევს საუკუნო გაბაფხული და სადაც რჩეულ გმირებსა და განსაკუთრებულად მართალ ადამიანებს აქვთ შესაძლებლობა იცხოვრონ წუხილისა და საზრუნავის გარეშე

საცხოვრებელი კომპლექსი «ელიზიუმი»

— ეს არ არის უბრალოდ სახლი, ეს არის სივრცე, სადაც თანამედროვე
არქიტექტურა ერწყმის ქართულ ტრადიციებს

იგი შექმნილია მათთვის, ვინც აფასებს არა ხმაურიან დაპირებებს, არამედ
ნამდვილ ხარისხს: სიმშვიდეს, დეტალებში სიზუსტეს და საკუთარ თავთან
ყოფნის თავისუფლებას.

ფანჯრიდან იშლება
ხედები, რომლების
ხდება თქვენი
ინტერიერის ნაწილი:

- ნარიყალა
- სამება
- მთაწმინდა
- ძველი თბილისის შუქები

ეს არ არის უბრალოდ პანორამა
— ეს არის ქალაქი, რომელიც
თქვენთან ერთად ცხოვრობს
იმავე სიმაღლეზე

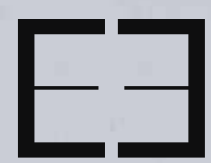


ბინების გეგმარება გათვლილია
ცხოვრებისათვის — კომფორტული,
ნათელი და ჰაეროვანი

ელზიუმი — მათთვის ვინც ირჩევს გააზრებულად

სიჩქარისა და კომპრომისების გარეშე





ELYSIUM



02

ქალაქის მთავარ ადგილებში

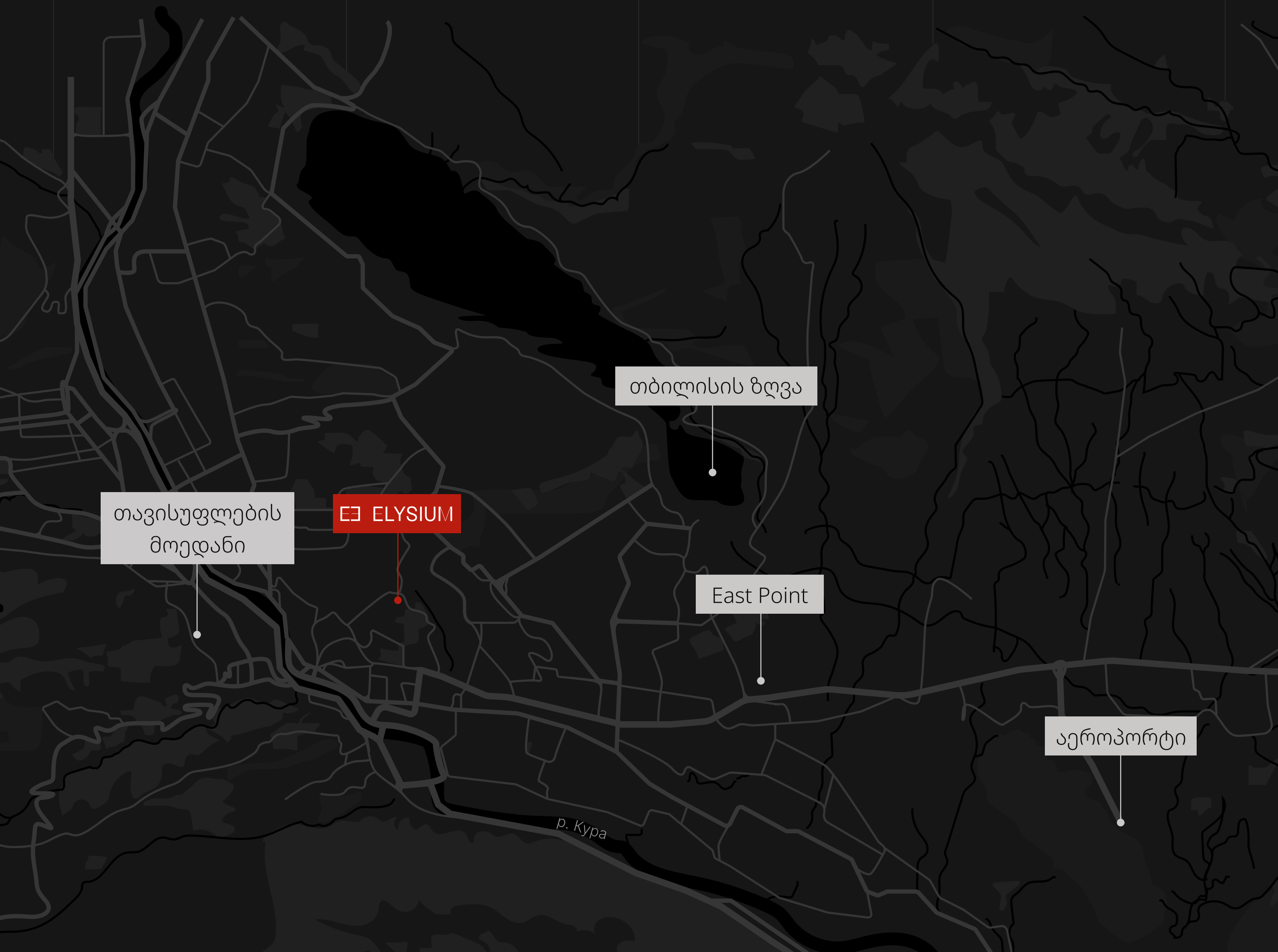
კომპლექსი მდებარეობს
ქალაქის ერთ-ერთ უძველეს
უბანში — ავლაბარში, ელიას
მთაზე, ქალაქის მთავარ
ობიექტებთან ახლოს

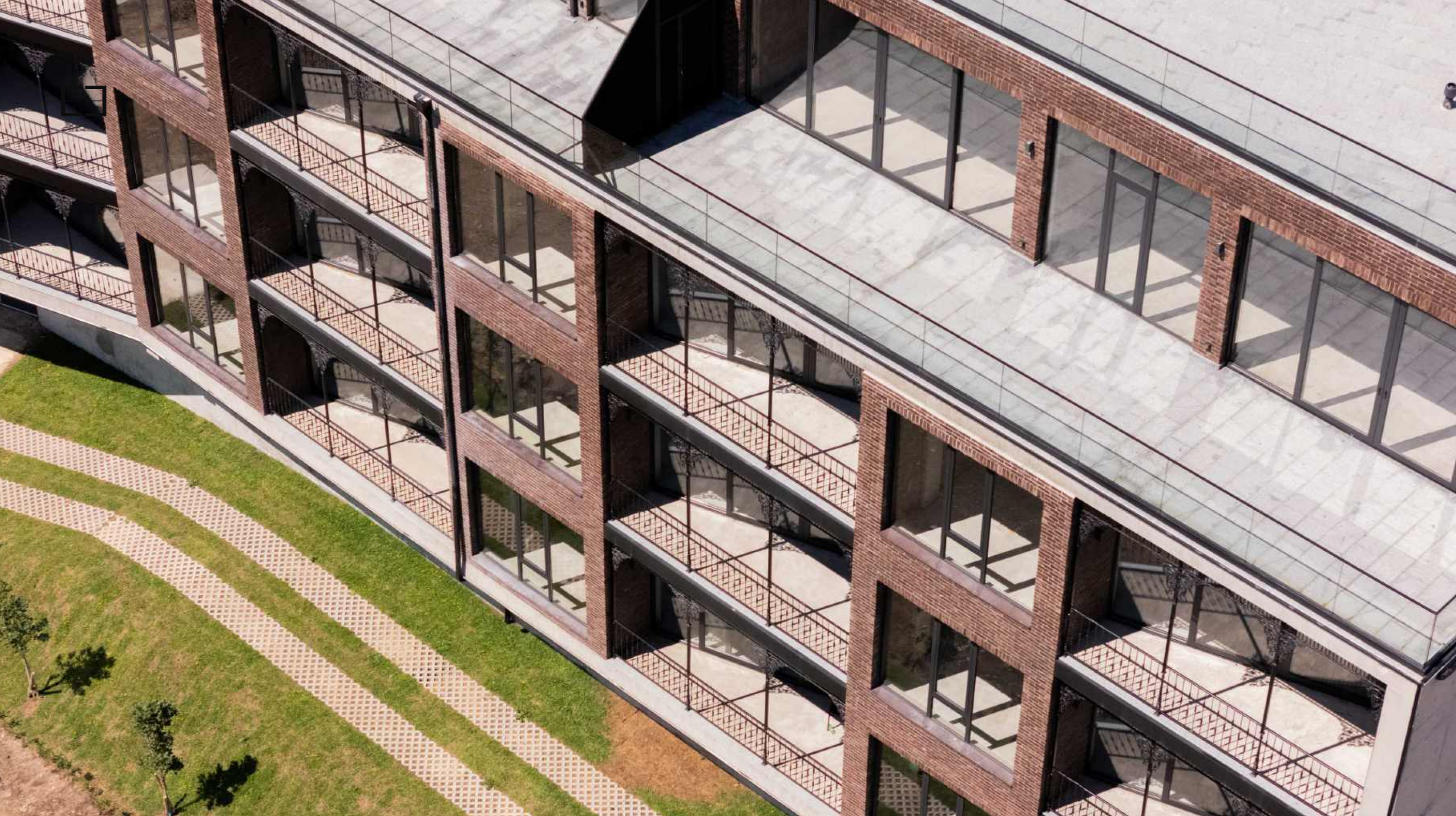
10 წუთი
თავისუფლების
მოედნამდე და
რუსთაველის გამზირამდე

15 წუთი
აეროპორტამდე

5 წუთი
თბილისის
ზღვამდე

10 წუთი
ყველაზე დიდ სავაჭრო
ცენტრამდე «East Point»





საცხოვრებელი გეგმარები

03

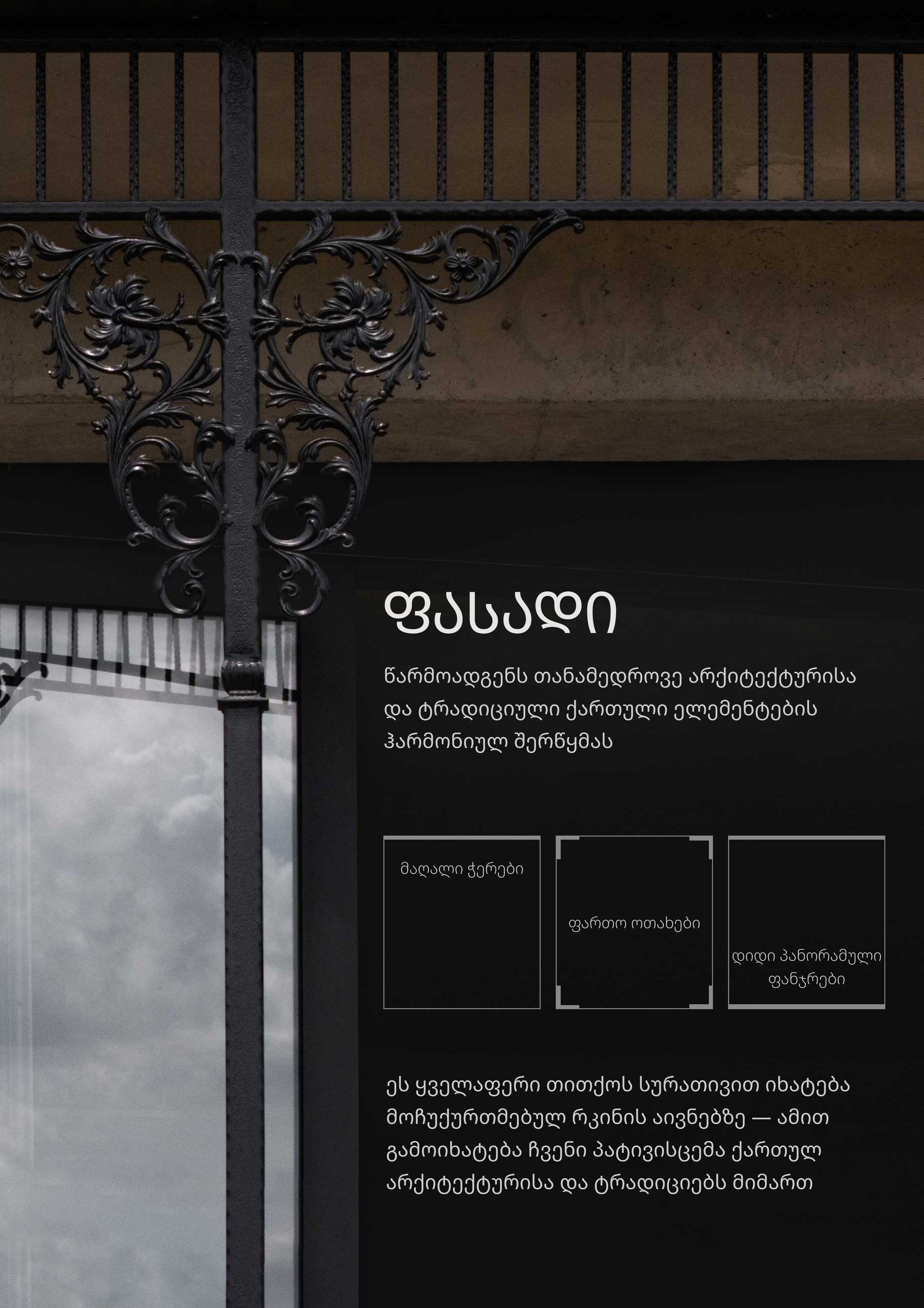
აქ დიზაინი იწყებოდა
შიგნიდან —

არქიტექტურული გამოწვევა

გონივრულმა მიდგომამ
პროექტირებაში მოგვცა
შესაძლებლობა შეგვექმნა
მართლაც უნიკალური სახლი
— როგორც შიგნიდან, ასევე
გარედან



ჯერ დაიგეგმა შიდა სივრცეები (ამიტომაც აქ არ
არსებობს „უხერხული“ გეგმარებები), შემდეგ კი
დაიწყო ფასადზე მუშაობა



ფასადი

წარმოადგენს თანამედროვე არქიტექტურისა და ტრადიციული ქართული ელემენტების ჰარმონიულ შერწყმას

მაღალი ჭერები

ფართო ოთახები

დიდი პანორამული ფანჯრები

ეს ყველაფერი თითქოს სურათივით იხატება მოჩუქურთმებულ რკინის აივნებზე — ამით გამოიხატება ჩვენი პატივისცემა ქართულ არქიტექტურისა და ტრადიციებს მიმართ

ელიას მთაზე გარცოვულად
აღმართული «ელიზიუმი» ღირსეულად
გადმოჰყურებს თბილისის ყველაზე
ცნობილ ადგილებს:

- ისტორიულ ცენტრს თავისი
უნიკალური არქიტექტურით
- სამების საკათედრო ტაძარს
- მთაწმინდას
- ნარიყალას ციხეს
- სოლოლაკის, ვერისა და ვაკის უბნებს

ყველა ბინა არის

ხედი



სახლიდან მეორე მხარეს
იშლება არანაკლებ
შთამაგონებელი ხედი

- მახათას მთაზე
- ყოვლადწმინდა
ღვთისმშობლის ივერიის
ხატის მონასტერზე

05

ჩვენ არ ვართ მოდაზე
დამოკიდებული —
ჩვენ ვქმნით მას

📍 ელია

დღეს ავლაბარი, კერძოდ კი ელია, არის ერთ-ერთი ყველაზე პერსპექტიული და განვითარებადი უბანი თბილისში. აქ ბინის შეძენით თქვენ არა მხოლოდ ყიდულობთ სახლს, არამედ ხელსაყრელ ინვესტიციას აკეთებთ მომავალში





ELYSIUM



06

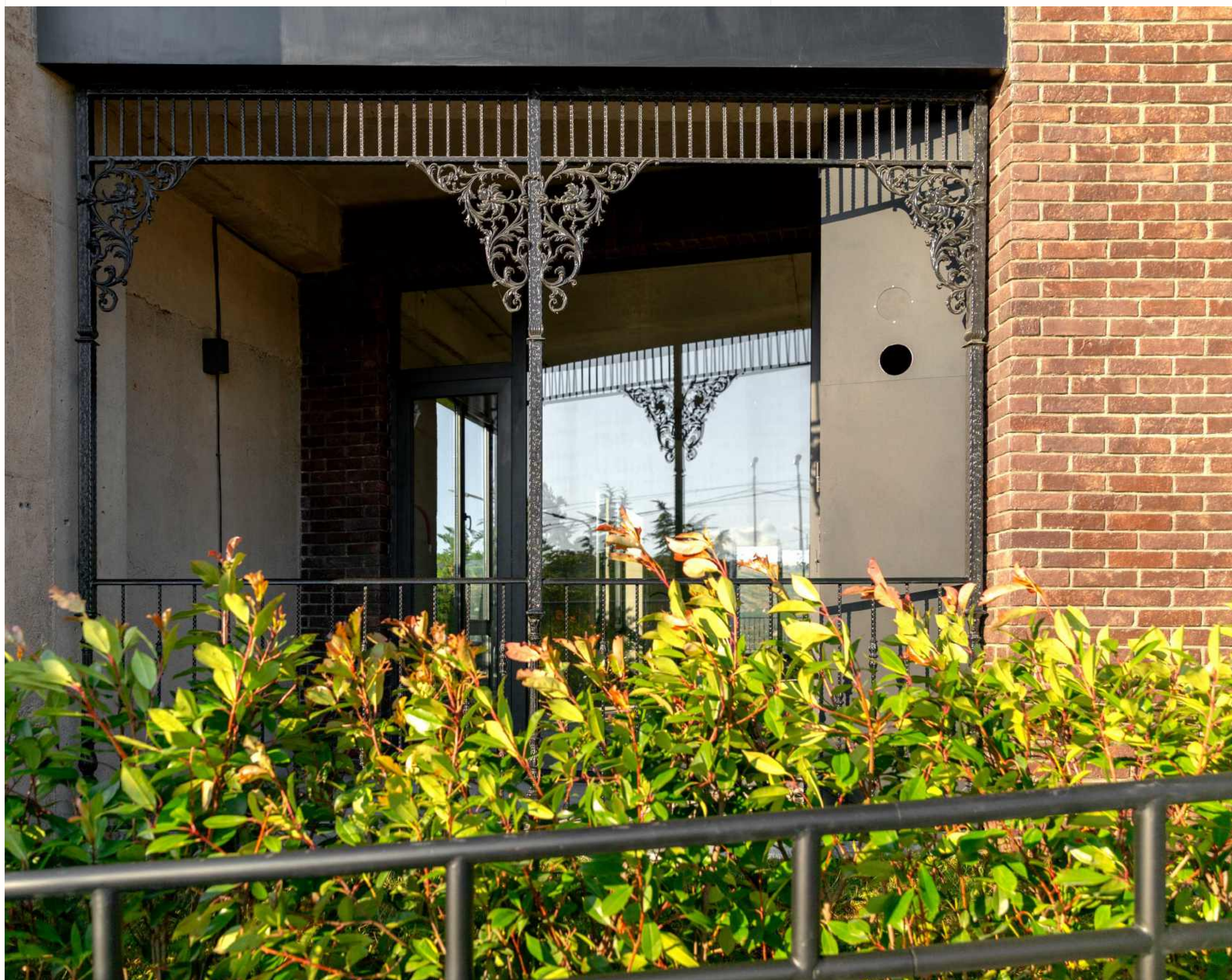
«ელიზიუმი» — კეთილმოწყობილი, დახურული, დაცული ტერიტორიაა, გამწვანებით, უნიკალური პანორამული ხედით ქალაქზე და მის ღირსშესანიშნაობებზე

ხარისხიანი სახლი



— ეს არა მხოლოდ შენობაა, არამედ სივრცე მის ირგვლივ

აქ თქვენ არ ერგებით სივცრეს, სივცე გერგებათ თქვენ



07

«ელიზიუმში» ყველაფერი დეტალურადაა გათვლილი



დაწყებული შენობის
«ჩონჩხიდან»

აშენებისას გამოყენებულია მხოლოდ ყველაზე
სანდო და გამოცდილი მასალები, შერჩეული
გამძლეობისა და კომფორტის გათვალისწინებით.

მშენებლობის ყველა ეტაპს
აკონტროლებდა ტექნიკური
ზედამხედველობა

— ეს იძლევა გარანტიას, რომ
ყველაფერი შესრულებულია
უმაღლესი ხარისხის სტანდარტით



08

“

თქვენ გაიგებთ მხოლოდ
იმას, რისი გაგებაც გსურთ



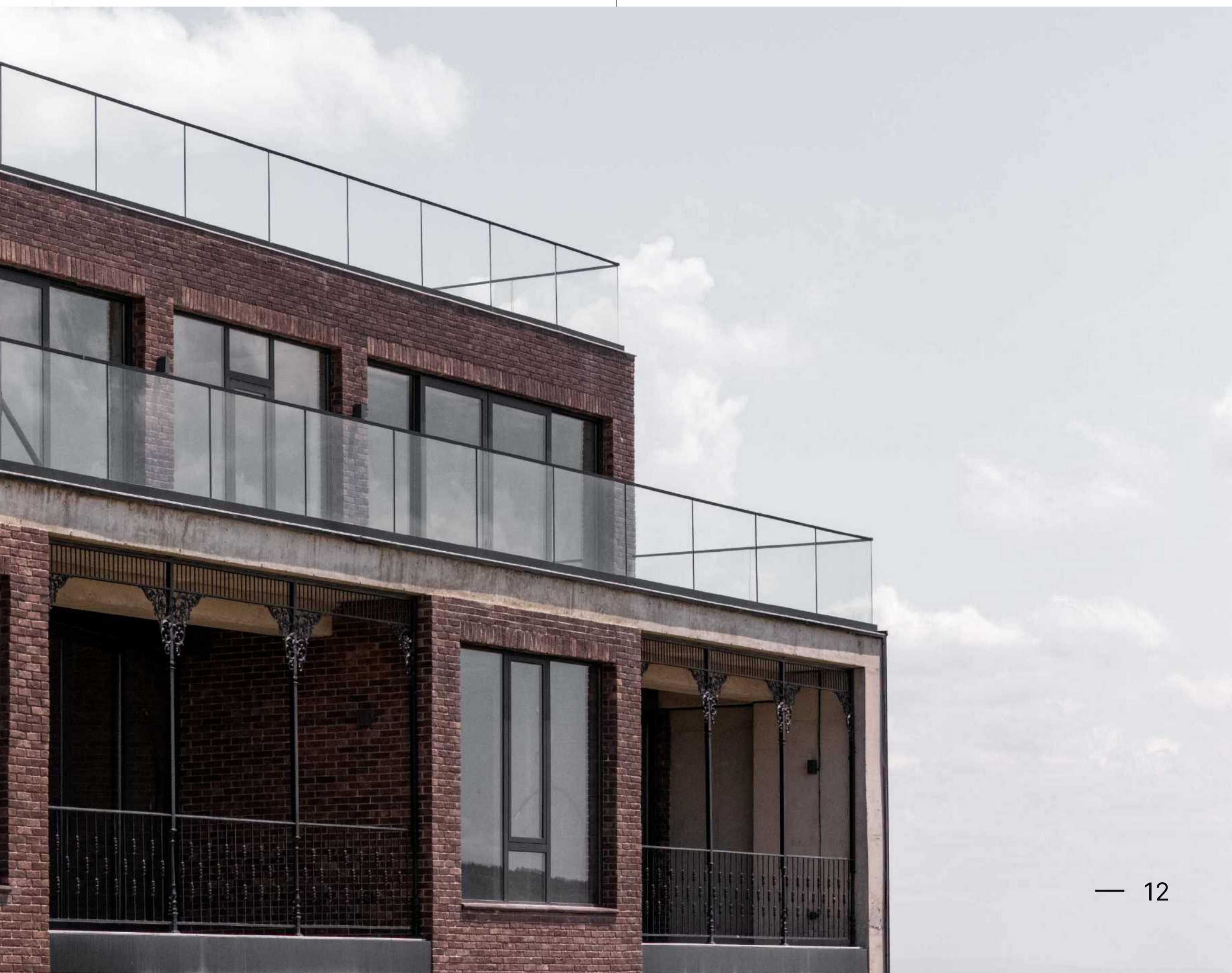
ბინათაშორისი კედლები 300 მმ

ბინათაშორისი კედლები აშენებულია
300 მმ სისქის ბლოკებით,
რაც უზრუნველყოფს შესანიშნავ ხმის
იზოლაციას მეზობლებს შორის



იატაკის ხმის იზოლაცია

ყოველ ბინაში გათვალისწინებულია
იატაკის ხმის იზოლაცია



«ელიზიუმის» კომპლექსში
დამონტაჟებულია «KONE» - ს
დიზაინერული ლიფტები — რომელის
გახლავთ ერთ-ერთი მსოფლიო ლიდერი
ლიფტების წარმოებაში



მაღალი
სიჩქარე

ყველაფერი, რაც «ელიზიუმში»
გამოიყენება, შერჩეულია ერთი
მიზნისთვის — რომ თქვენ აქ
მაქსიმალურად კომფორტულად
იცხოვროთ

სახლი უზრუნველყოფილია
სხვადასხვა დამატებითი

საინჟინრო ინფრასტრუქტურით

10



გათვალისწინებულია წყლის
რეზერვუარი, 24 საათიანი
წყალმომარაგებისთვის ქალაქის
ქსელების გათიშვის შემთხვევაში



საკუთარი გენერატორით, რომელსაც
ასევე შეუძლია 24 საათის
განმავლობაში უზრუნველყოს შენობა
ელექტროენერგიით.

აქ ესთეტიკა და პრაქტიკულობა
ერთმანეთს ერწყმის

ეს არის სახლი მათთვის, ვინც
აფასებს სილამაზეს და
დარწმუნებულია მომავლის
სტაბილურობაში

«ელიზიუმი»

— კლუბური ტიპის დახურული
სახლიაუნიკალური
ინფრასტრუქტურით



დახურული ტერიტორია 24/7 დაცვით,
მინისქვეშა პარკინგი, და მთავარი ღირსება —

ექსკლუატირებადი სახურავი



ბასეინით



ჯაკუზით



სამზარეულოთი



სპორტული ზონით



და დასვენების ადგილები

და ეს ყველაფერი პანორამული ხედით ქალაქზე

სერვისი

11

“

წარმოიდგინეთ, რომ
სახლიდან გასვლის გარეშე
შეგიძლიათ დატკბეთ
თბილისის ხედებით თბილ
აუზში, მთელი წლის
განმავლობაში

12

ჩვენ ვაფასებთ თითოეული მაცხოვრებლის უსაფრთხოებას

—

ამიტომ ტერიტორია
აღჭურვილია 24-საათიანი
ვიდეოთვალთვალის სისტემით,
ხოლო პოსტზე მუდმივად
მორიგეობს დაცვა, რაც
უზრუნველყოფს მაქსიმალურ
კომფორტს მობინდარეთათვის
და სტუმრებისთვის





13

ჩვენ ვზრუნავთ თქვენს
კომფორტზე, ამიტომ
«ელიზიუმში» ბინის შეძენისას
თითოეული მობინადრე
საჩუქრად იღებს სახლის
მინისქვეშა პარკინგში ერთ
საპარკინგე ადგილს

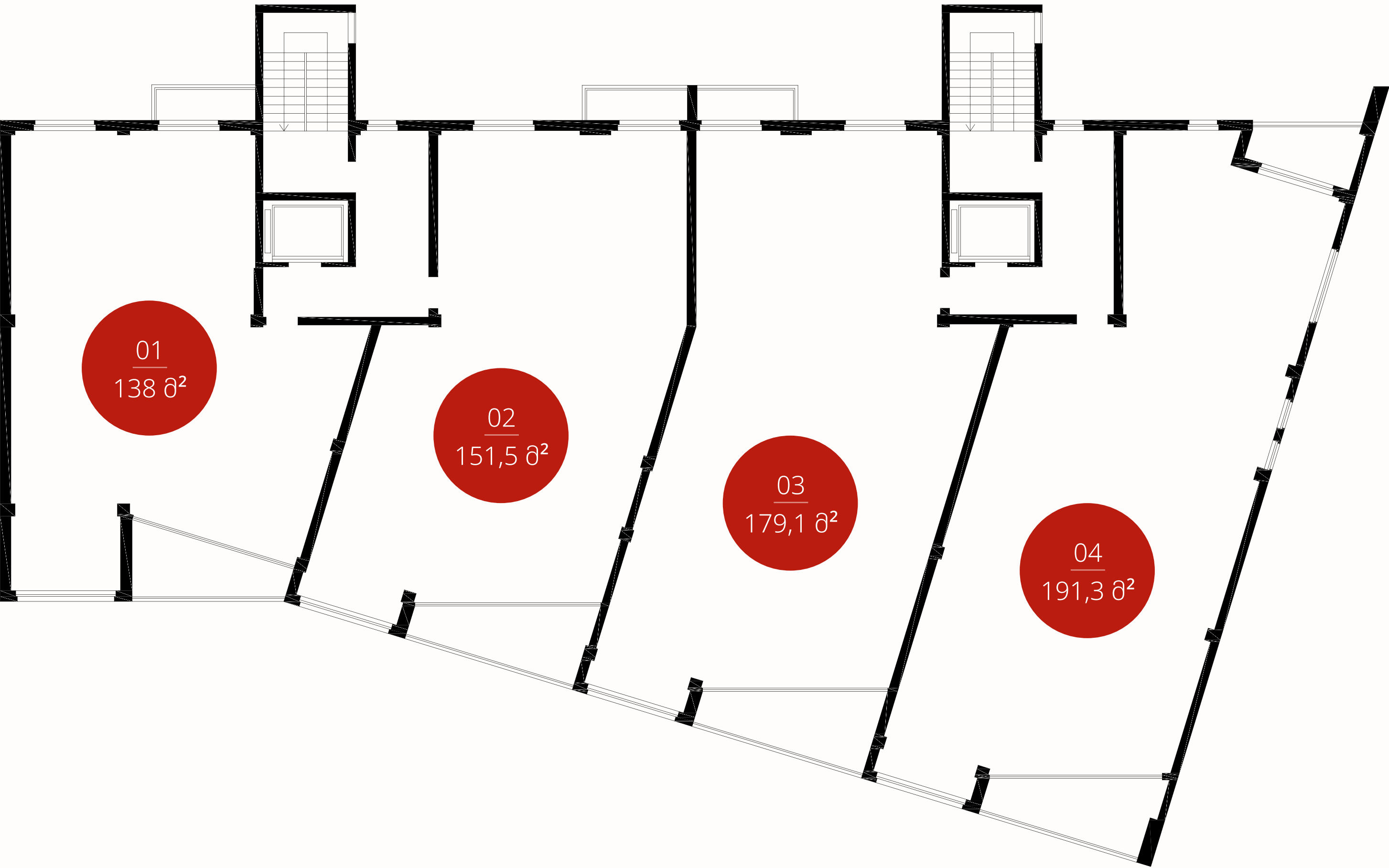


ასევე შესაძლებელია
დამატებითი ადგილის შეძენა
საჭიროების შემთხვევაში

14

სართულზე მდებარეობს ოთხი ბინა —
ორ-ორად თითოეულ სადარბაზოში

138^{მ²} ბინების მინიმალური ფართობი	191^{მ²} ბინების მაქსიმალური ფართობი
---	--



ასევე შესაძლებელია ბინების გაერთიანება
ფართობის გასაზრდელად



თავისუფალი დაგეგმარება

ჩვენ ვაფასებთ ინდივიდუალურ მიდგომას, ამიტომ ბინები იყიდება თავისუფალი გეგმარებით — რომ არაფერმა შეგიშალოთ ხელი თქვენი იდეალური სივრცის შექმნაში

გამზადებული ვარიანტები

თქვენი კომფორტისთვის თითოეულ ბინაზე გვაქვს შემუშავებული ფუნქციური გეგმარების ვარიანტი, რომლის კორექტირებას მთავარი დიზაინერი სრულიად უფასოდ შეძლებს თქვენი სურვილების გათვალისწინებით

ჩვენს დიზაინერებს აქვთ შემუშავებული რამდენიმე ინტერიერის დიზაინის ვარიანტი სხვადასხვა სტილში — რათა თქვენ მარტივად წარმოიდგინოთ თქვენი მომავალი სახლი და სურვილის შემთხვევაში განახორციელოთ ეს იდეები

ბინა №1

სრული ფართობი:

138 მ²

აივნები

2

დაგეგმარების ვერსია



შესაძლო დიზაინის ვერსია

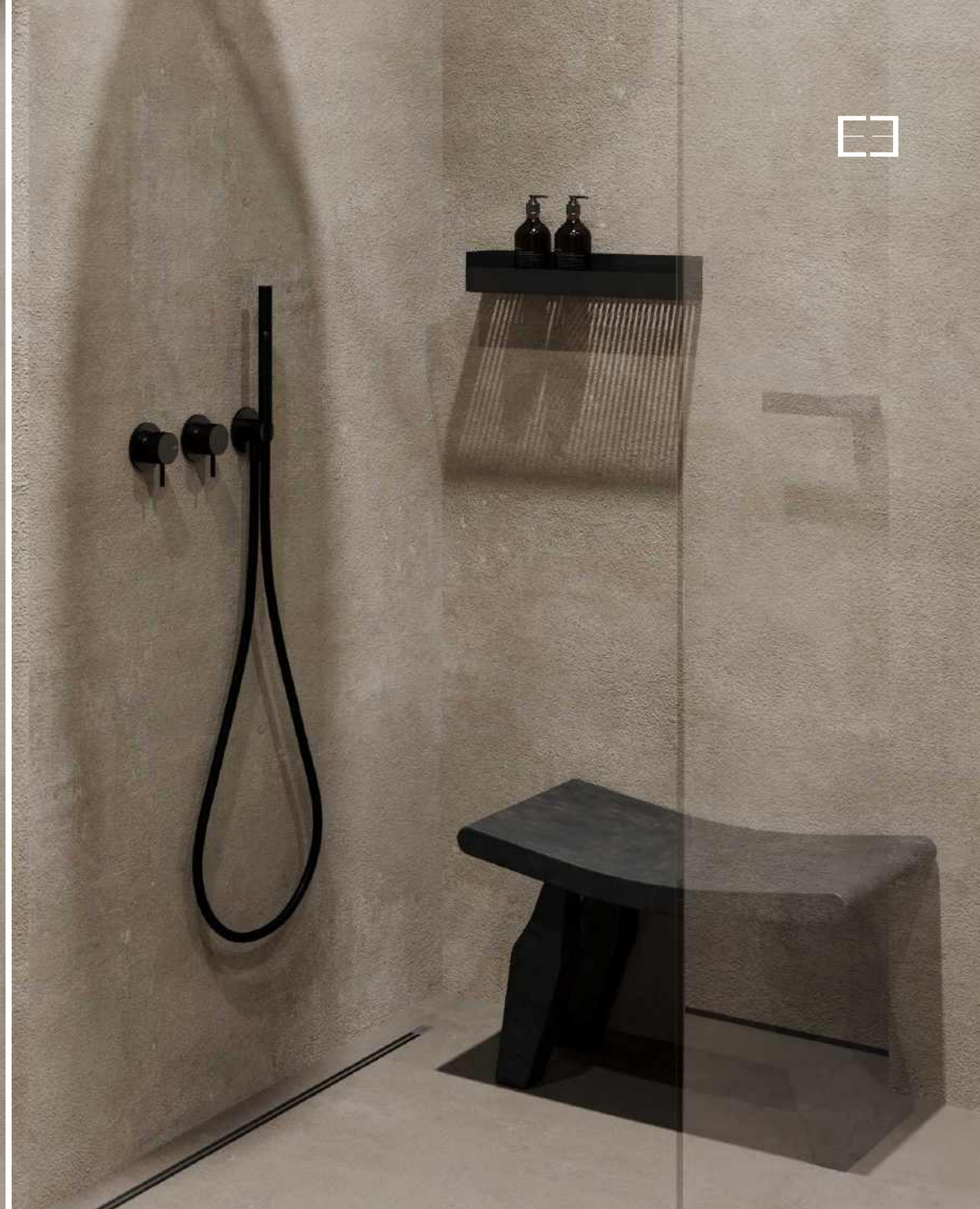








საბაზა



პანელი



ბინა №2

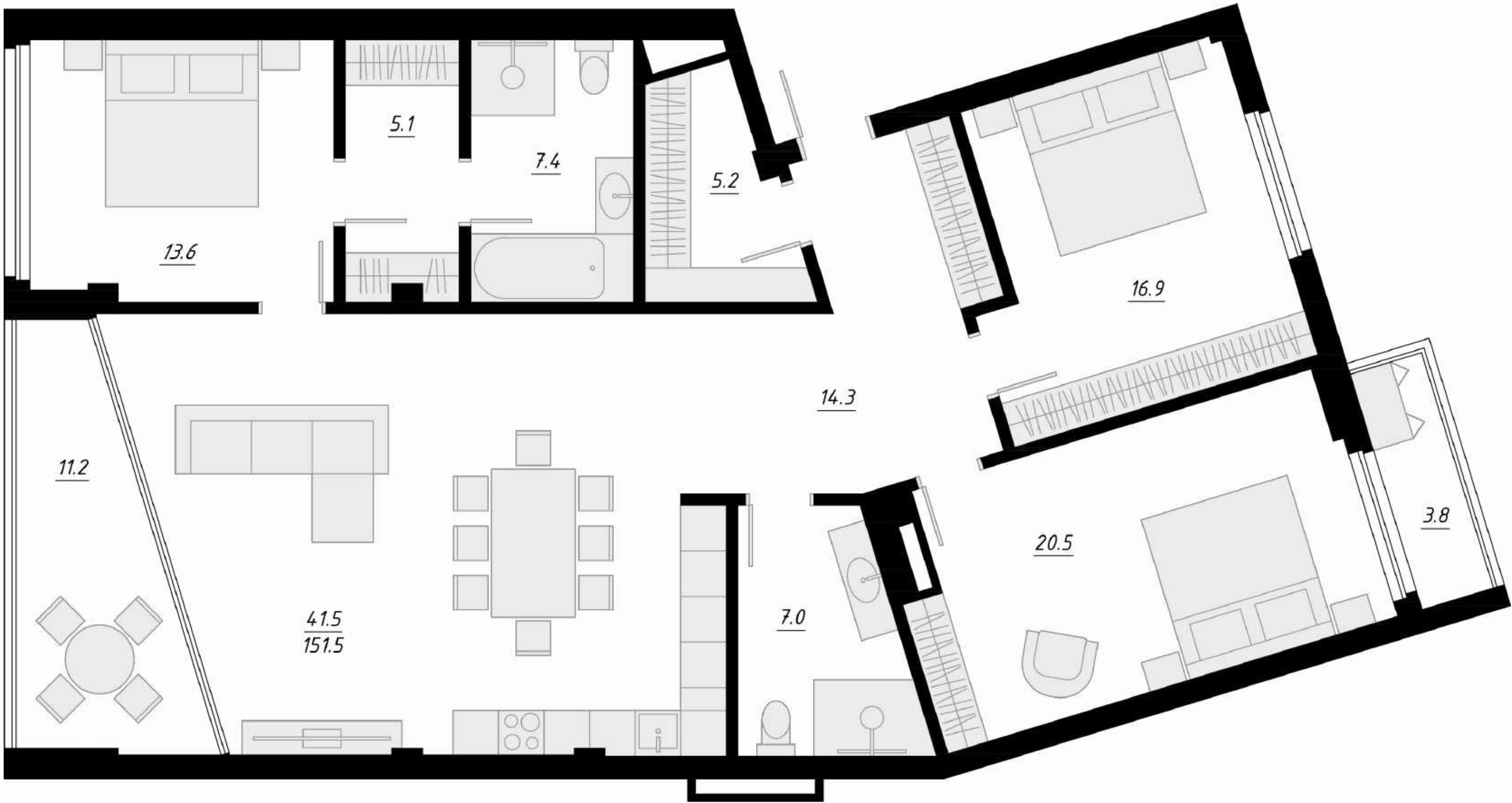
სრული ფართობი:

151,5 მ²

აივნები

2

დაგეგმარების ვერსია



შესაძლო დიზაინის ვერსია



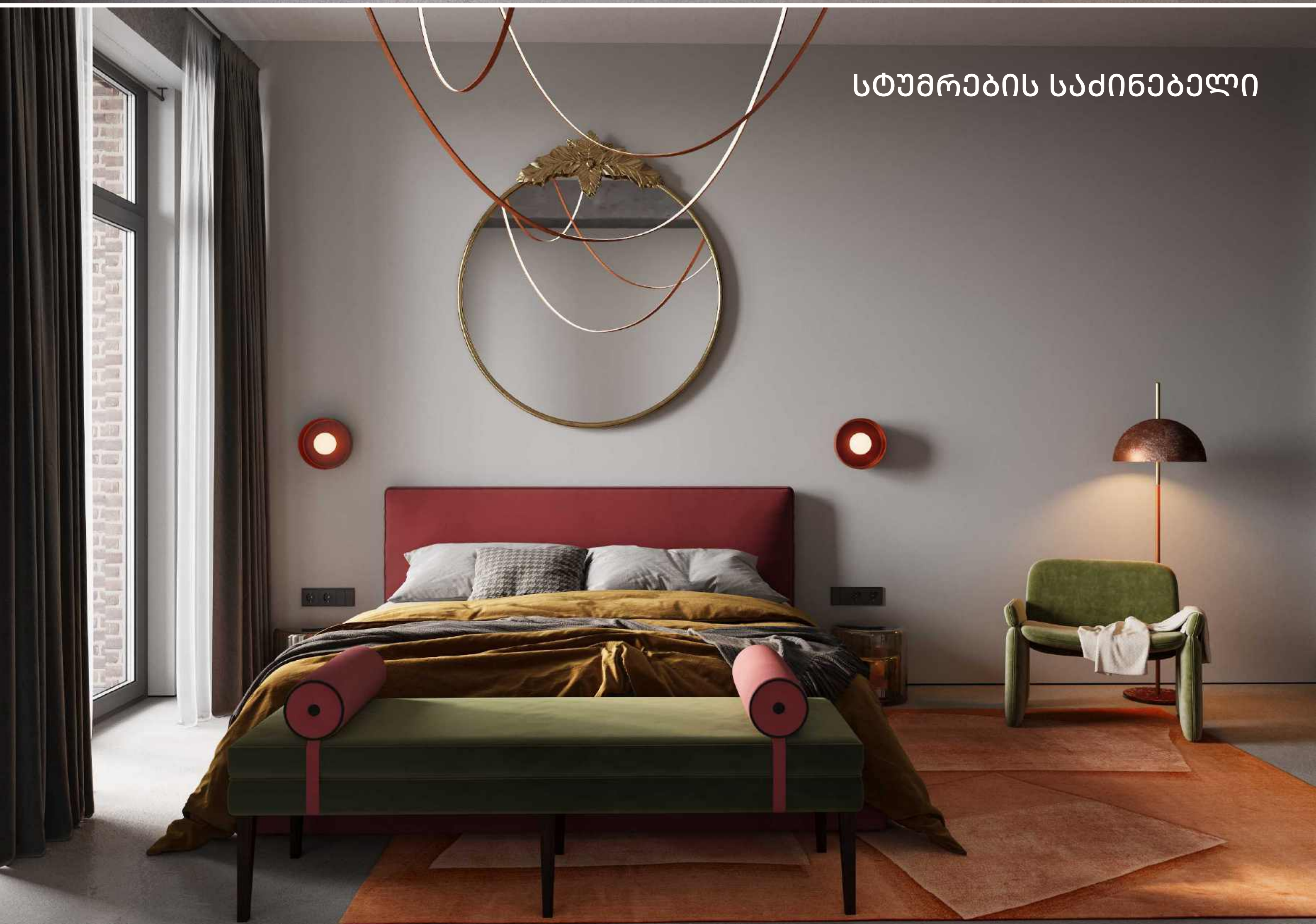




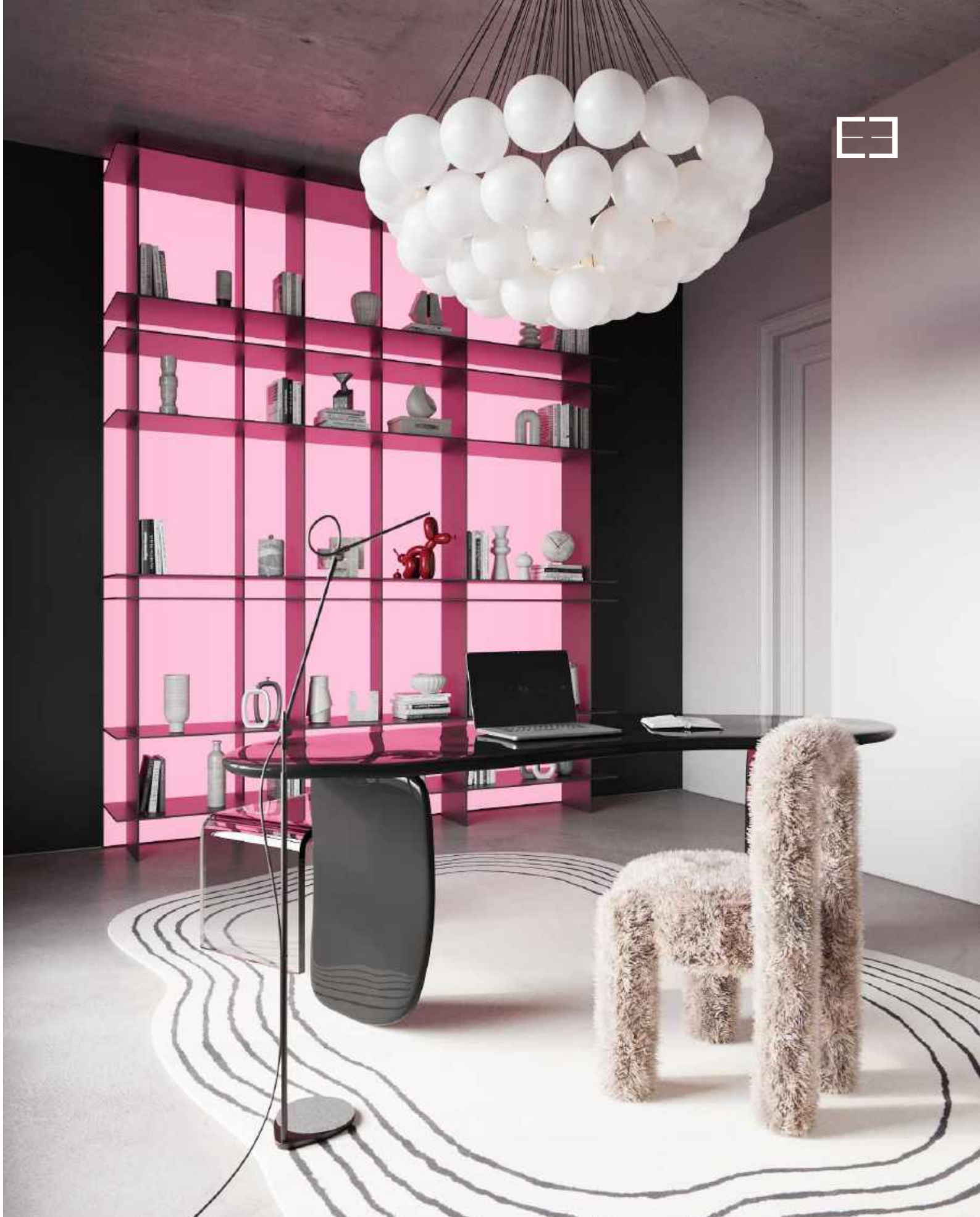
საძინებელი



სტუმრების საძინებელი



პანორამა



სტუმრის სააბაზანო



ბინა №3

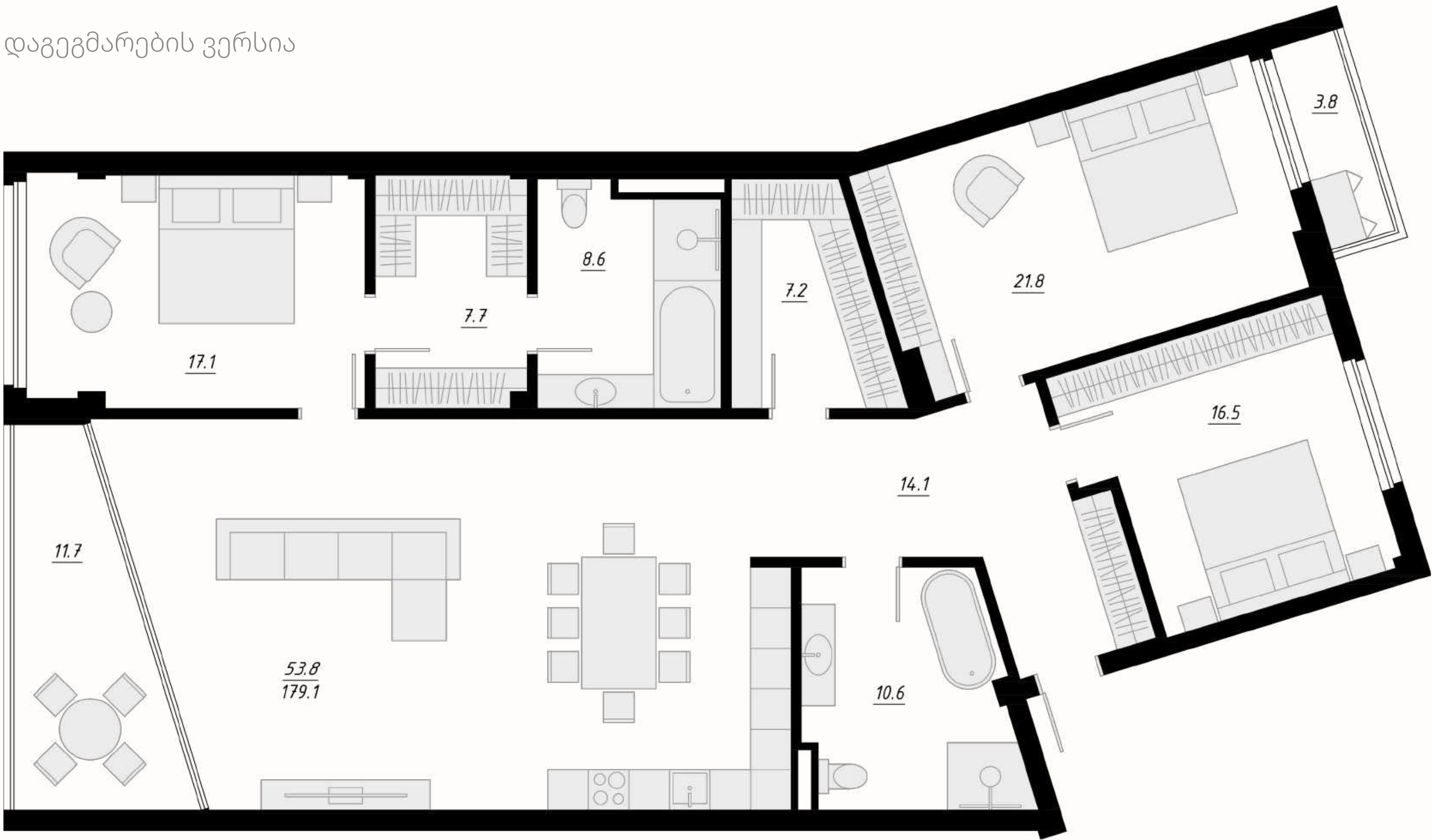
სრული ფართობი:

179,1 მ²

აივნები

2

დაგეგმარების ვერსია



შესაძლო დიზაინის ვერსია





მთავარი საძინებელი



სააბაჯანო საძინებელი

სტუმრების საძინებელი



სტუმრების სააბაზანო





ბინა №4

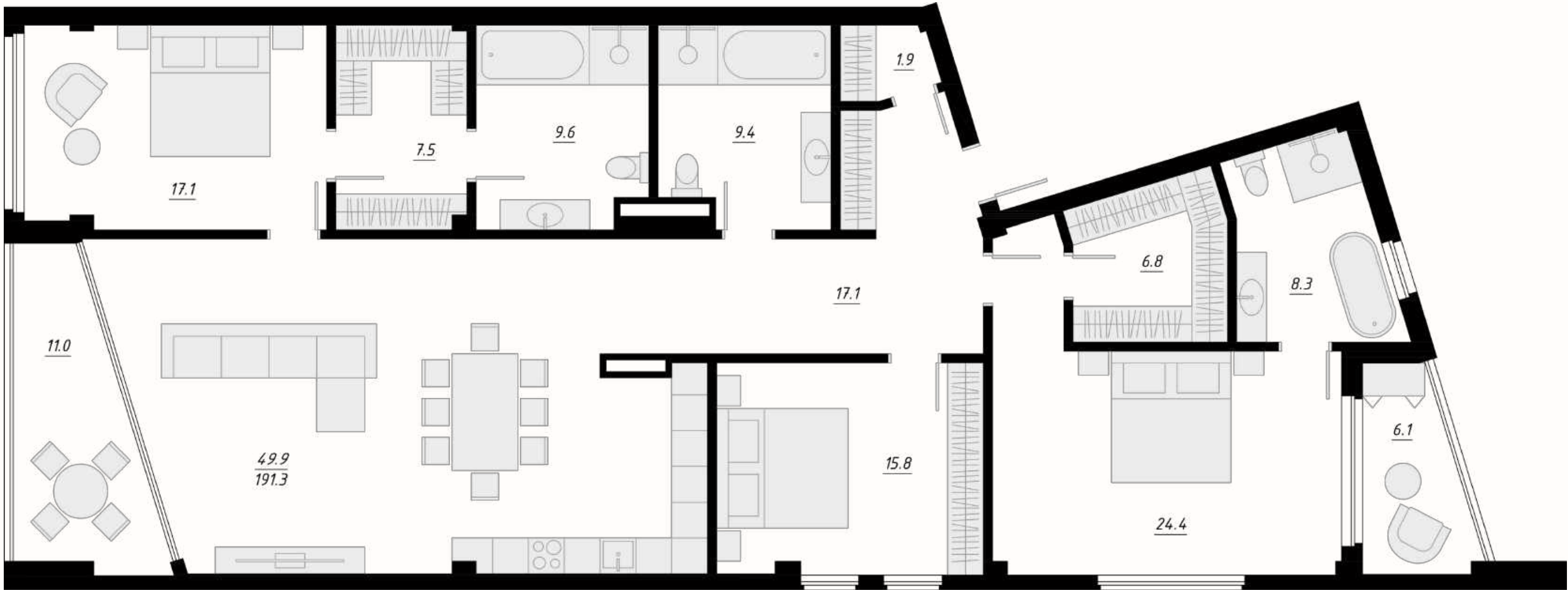
სრული ფართობი:

191,3 მ²

აივნები

2

დაგეგმარების ვერსია



შესაძლო დიზაინის ვერსია

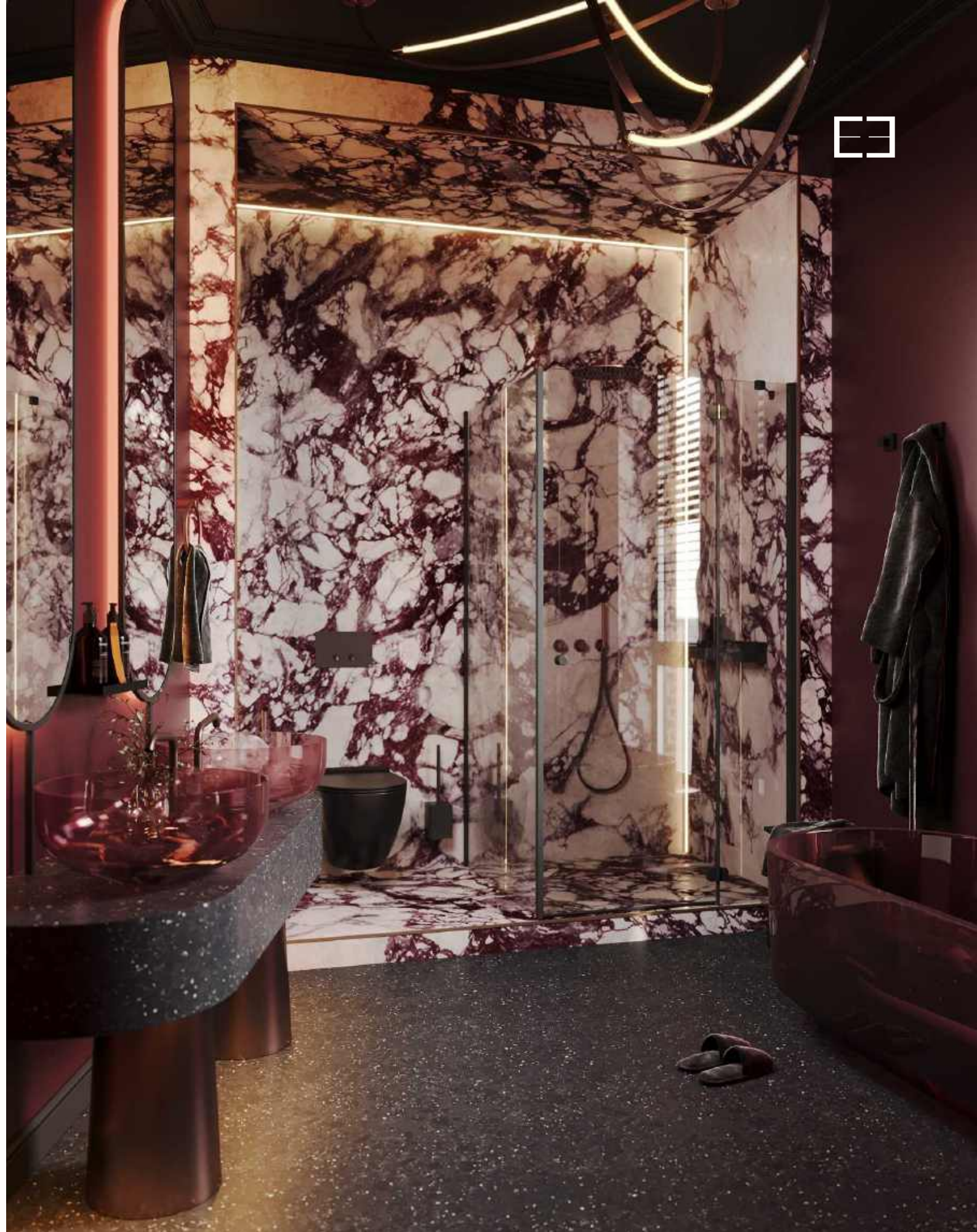








სააბაზანო



სტუმრების სააბაზანო



ELIA CONSTRUCTION — კომპანია სერიოზული მდგომარეობით

პროექტი ელიას მთაზე ჩვენთვის პირველია თბილისში, თუმცა არა პირველი ჩვენს ისტორიაში. მასში ჩანს ჩვენი მთავარი პრინციპი: ვაშენებთ ისე, როგორც საკუთარ სახლს ავაშენებდით — დეტალებზე მაქსიმალური ყურადღებით, მასალების შერჩევიდან სამუშაოების ხარისხამდე, უდიდესი პასუხისმგებლობით და უკომპრომისოდ

ჩვენთვის მთავარი არა
რაოდენობაა, არამედ შედეგი,
რომლითაც შეგვიძლია ვიამაყოთ

ჩვენი არჩევანი ყოველთვის
ნდობას, კომფორტსა და ისეთ
ელემენტებს ეფუძნება, რომლებიც
წლების შემდეგაც აქტუალური
დარჩება

ჩვენ არ ვჩქარობთ — ჩვენ ვქმნით
სახლს რომელშიც ცხოვრება გსურს



«ელიზიუმში» არაფერია შემთხვევითი

არქიტექტურა იდეით, სიმშვიდით, სივრცით და მარადიული სინათლით

—
მხოლოდ 14 ბინა — თითოეული
თავისი ხასიათით და ხედით
თბილისის გულზე





ELYSIUM

დაგვიკავშირდით



/ დარეკეთ

+995 557 90 00 70



/ ჩვენი საიტი

elysiumtbilisi.com



/ Instagram

[@elysium.tbilisi](https://www.instagram.com/elysium.tbilisi)



/ Facebook

[Elysium - residential complex](https://www.facebook.com/Elysium-residential-complex)



/ TikTok

[@elysiumtbilisi](https://www.tiktok.com/@elysiumtbilisi)



/ Youtube

[@ElysiumTbilisi](https://www.youtube.com/@ElysiumTbilisi)