



ELYSIUM

APARTMENT COMPLEX

“

...человека легчайшая жизнь ожидает.

Нет ни дождя там, ни снега, ни бурь не бывает жестоких.

Вечно там Океан бодрящим дыханьем Зефира

Веет с дующим свистом, чтоб людям прохладу доставить.

«Одиссея», Гомер

ЭЛИЗИУМ (лат. Elysium)

— в античной мифологии часть мира, где царит вечная весна и где избранные герои и особо праведные люди проводят дни без печали и забот

УНИКАЛЬНОСТЬ

01

ЖК «ЭЛИЗИУМ»

— это не просто дом, а пространство, где современная архитектура встречается с грузинской традицией.

Он создан для тех, кто ценит не громкие обещания, а реальное качество: в тишине, деталях, свободе быть собой.

ИЗ ОКОН ОТКРЫВАЮТСЯ
ВИДЫ, КОТОРЫЕ
СТАНОВЯТСЯ ЧАСТЬЮ
ВАШЕГО ИНТЕРЬЕРА:

- Нарикала
- Мтацминда
- Самеба
- Огни старого Тбилиси

—
Это не просто панорама —
это город, который живёт
с вами на одной высоте

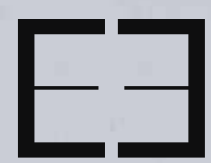
Планировки продуманы для жизни —
удобной, светлой, наполненной воздухом



ЭЛИЗИУМ — ДЛЯ ТЕХ, КТО ВЫБИРАЕТ ОСОЗНАННО

Без спешки. Без компромиссов.





ELYSIUM



02

ДО КЛЮЧЕВЫХ МЕСТ ГОРОДА

Жилой комплекс расположен
в одном из самых старых
районов города —
Авлабари, на горе Элиа.

10 мин

до площади Свободы
и проспекта Руставели

15 мин

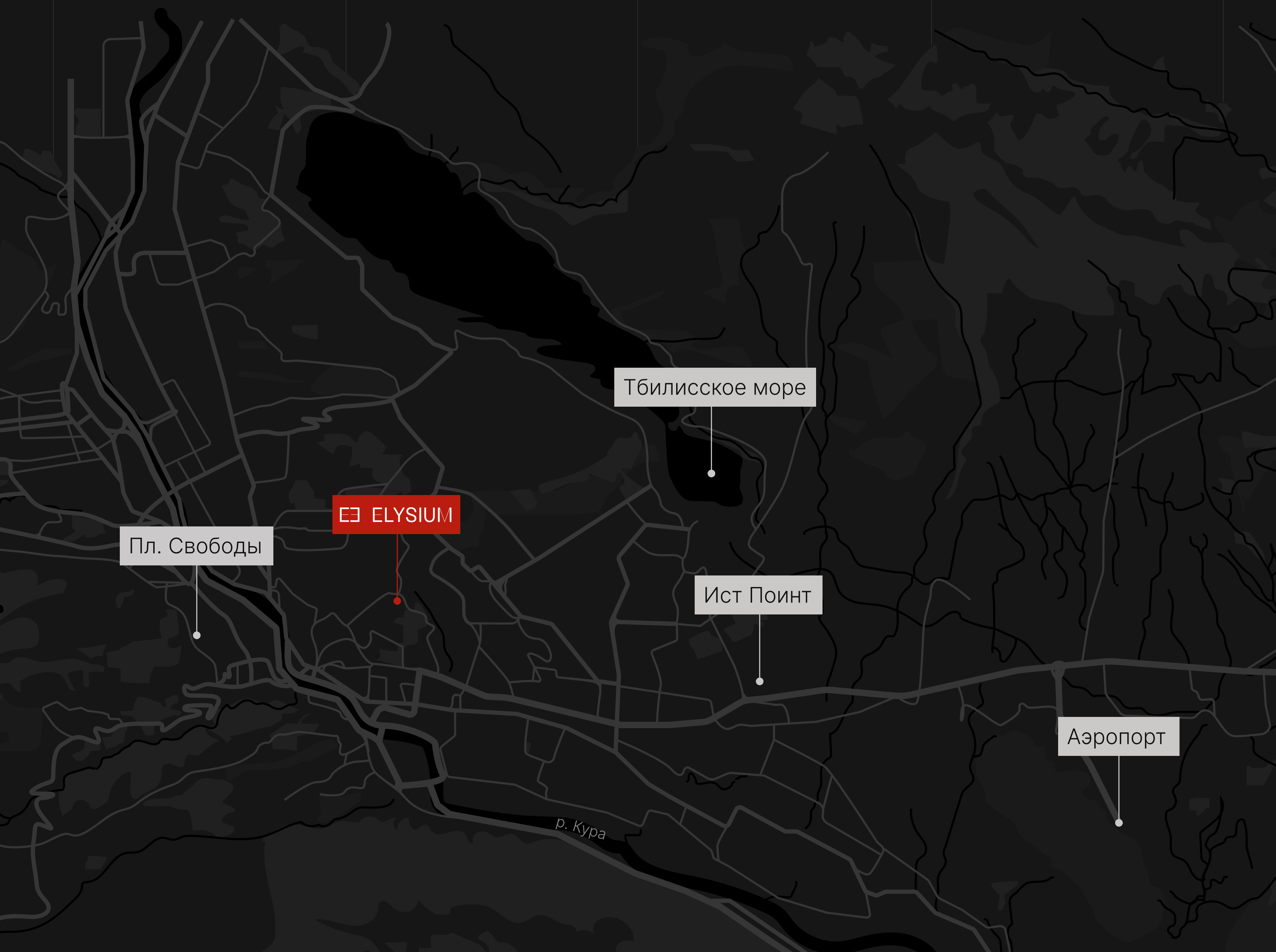
до аэропорта

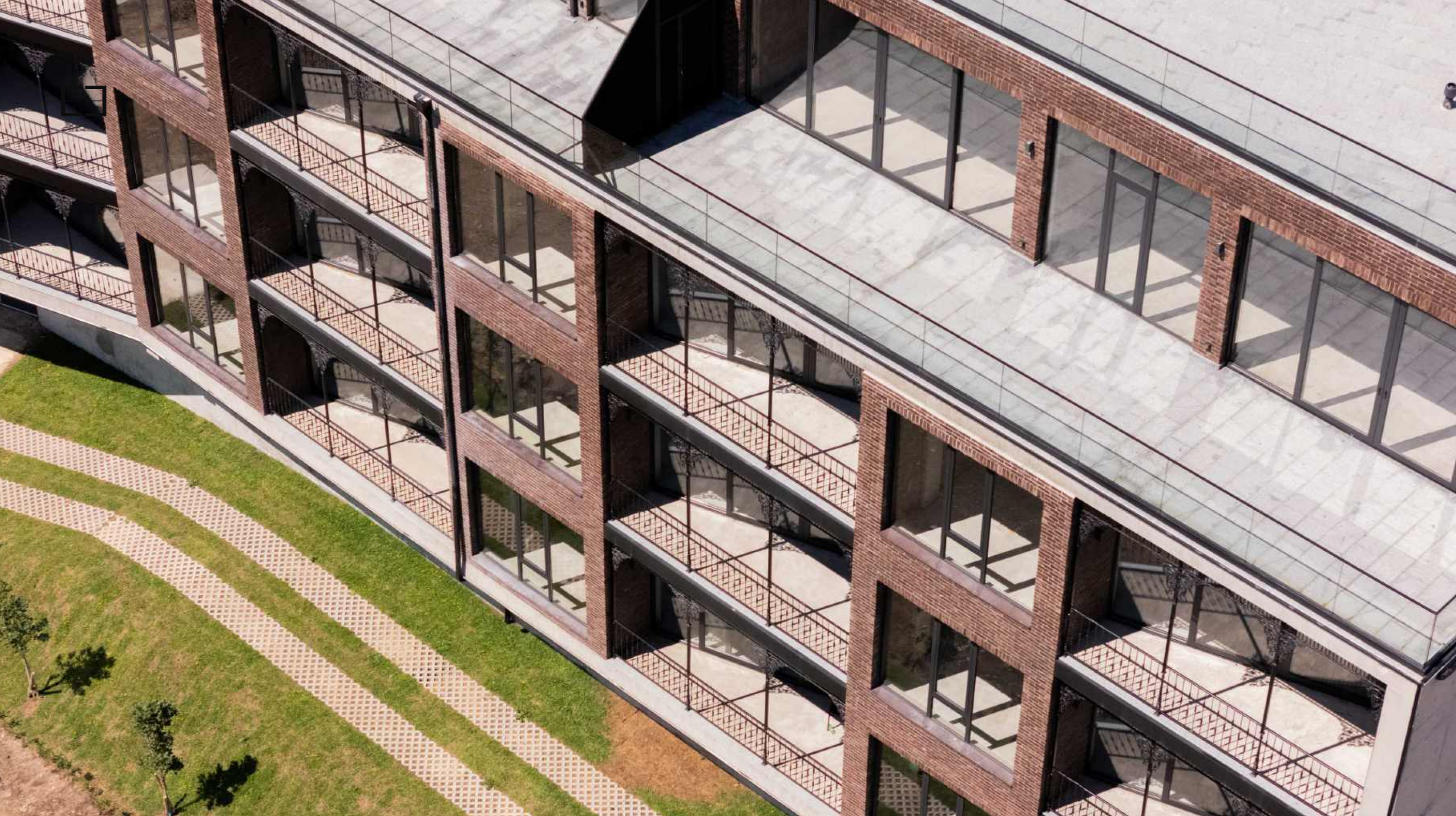
5 мин

до Тбилисского
моря

10 мин

до крупнейшего торгового
центра Ист Поинт





ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ ЖИЗНИ

03

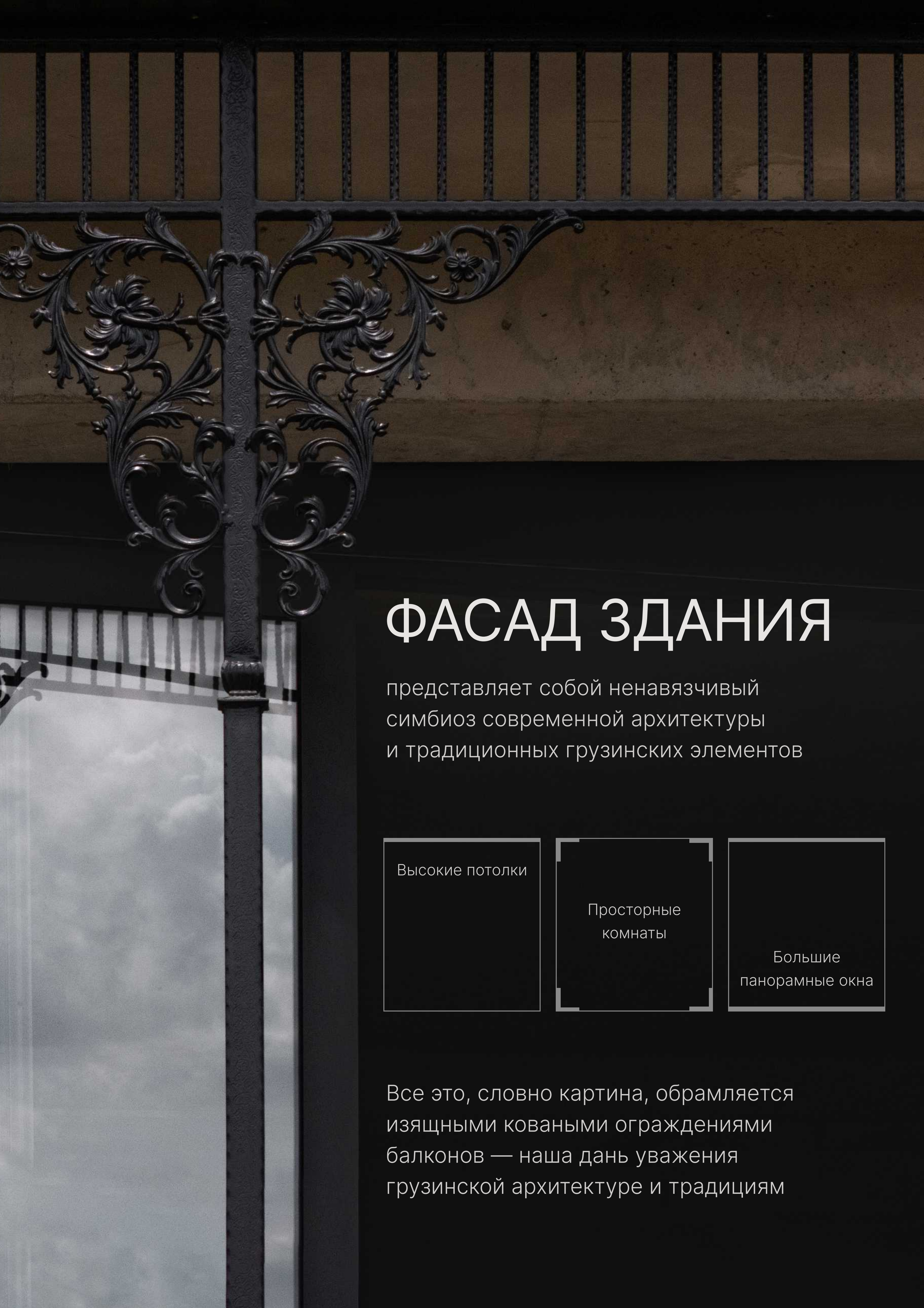
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ЗДЕСЬ ШЛО «ИЗНУТРИ»

АРХИТЕКТУРНЫЙ ВЫЗОВ

Продуманный подход
к проектированию позволил
создать уникальный дом —
как внутри, так и снаружи



сначала были продуманы внутренние
пространства (именно поэтому здесь
нет «неудобных» планировок), а уже
после этого велась работа над фасадом



ФАСАД ЗДАНИЯ

представляет собой ненавязчивый симбиоз современной архитектуры и традиционных грузинских элементов

Высокие потолки

Просторные
комнаты

Большие
панорамные окна

Все это, словно картина, обрамляется изящными коваными ограждениями балконов — наша дань уважения грузинской архитектуре и традициям

ГРАЦИОЗНО ВОЗВЫШАЯСЬ НА ХОЛМЕ,
ЭЛИЗИУМ С ДОСТОИНСТВОМ СМОТРИТ
НА САМЫЕ ЗНАКОВЫЕ МЕСТА ТБИЛИСИ:

- исторический центр с его неповторимой архитектурой
- собор Самеба
- холмы Мтацминды
- крепость Нарикала
- районы Сололаки, Вера, Ваке

04

Абсолютно все
квартиры в доме

ВИДОВЫЕ

С ПРОТИВОПОЛОЖНОЙ
СТОРОНЫ ДОМА
ОТКРЫВАЕТСЯ НЕ МЕНЕЕ
ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ ВИД НА:

- гору Махата
- Монастырь Иверской Иконы Божьей Матери



05

Мы не гонимся за
модой, мы ее создаем

📍 ЭЛИА

Район Элиа является одним из самых перспективных и развивающихся районов Тбилиси, поэтому приобретая здесь жилье вы не только покупаете квартиру, а очень выгодно инвестируете в будущее.





ELYSIUM



06

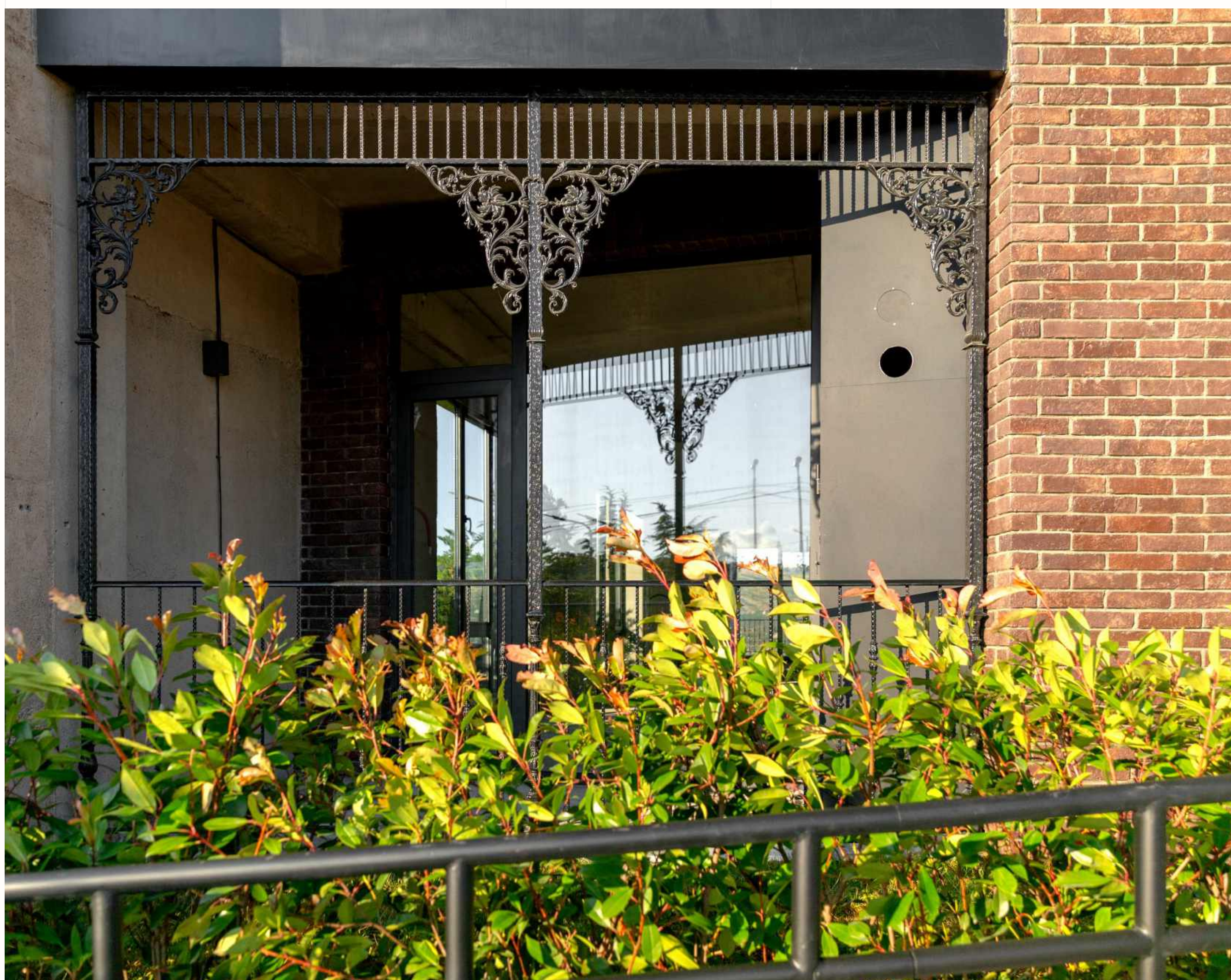
Элизиум — это благоустроенное закрытое охраняемое пространство с зелеными насаждениями, а главное — с уникальным панорамным видом на город и главные его достопримечательности.

КАЧЕСТВЕННЫЙ ДОМ



— это не только само здание,
но и территория вокруг него

Здесь пространство работает
на вас — и внутри, и снаружи



07

В ЖК «ЭЛИЗИУМ»
ВСЁ ПРОДУМАНО
ДО ДЕТАЛЕЙ —



НАЧИНАЯ
ОТ САМОГО

«СКЕЛЕТА» ДОМА

При строительстве использовались только самые надёжные, проверенные материалы, подобранные с прицелом на долговечность и комфорт.

ВЕСЬ ПРОЦЕСС
СТРОИТЕЛЬСТВА
КОНТРОЛИРОВАЛСЯ
ТЕХНИЧЕСКИМ НАДЗОРОМ

— это гарантирует, что всё
выполнено по высшему
стандарту качества



08

“

Вы слышите только
то, что хотите слышать



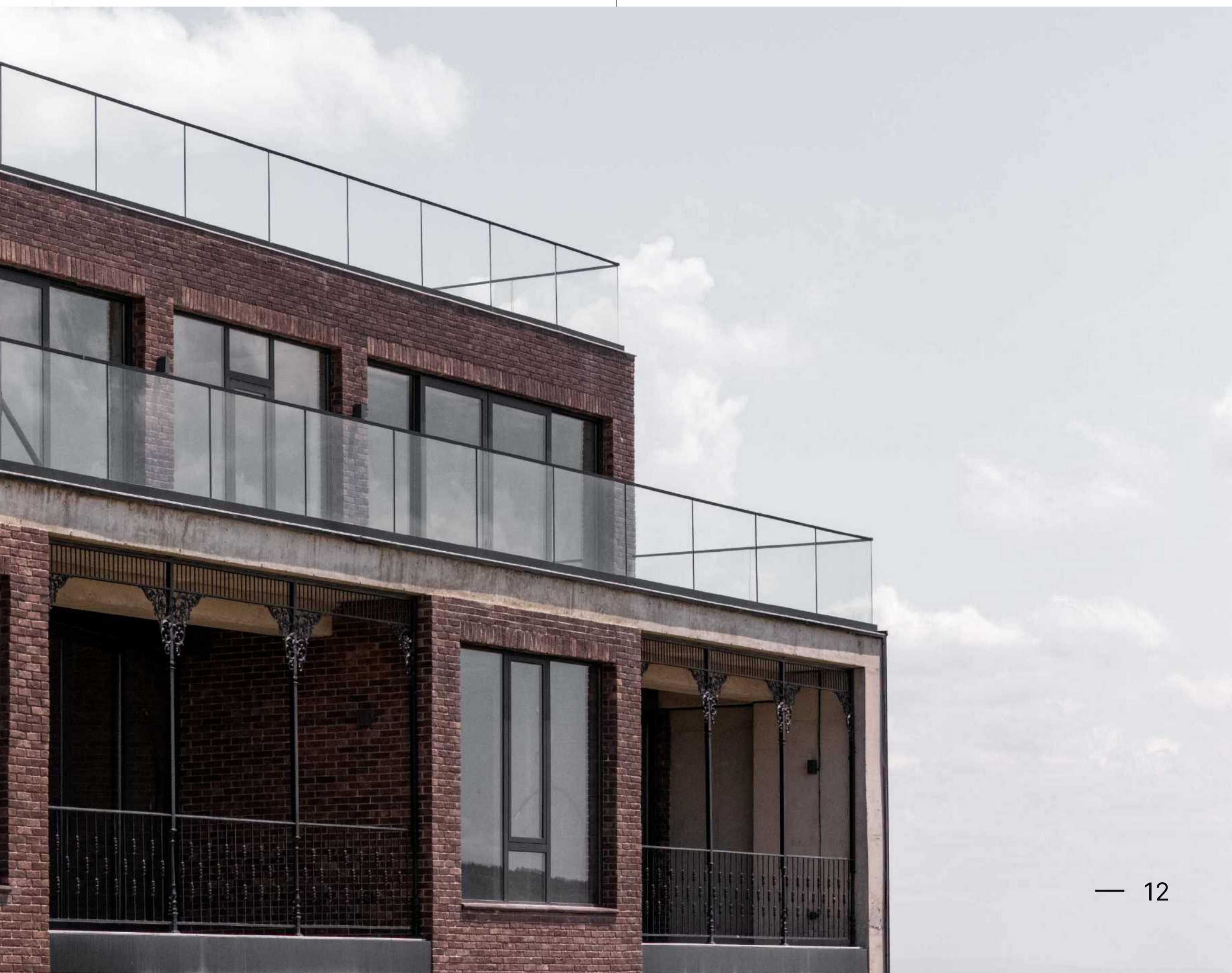
ПЕРЕГОРОДКИ 300мм

Перегородки между квартирами выполнены из блоков толщиной 300 мм, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию между соседями



ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ ПОЛА

Для максимального комфорта жильцов в каждой квартире сделана звукоизоляция пола



МЫ ВЫБИРАЕМ ЛУЧШИХ

ДОМ ОБОРУДОВАН ДИЗАЙНЕРСКИМИ
ЛИФТАМИ KONE — ОДНИМ ИЗ МИРОВЫХ
ЛИДЕРОВ В ПРОИЗВОДСТВЕ ЛИФТОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ



Высокая
скорость

Всё, что использовано в
Элизиуме, выбрано с одной
целью — чтобы вам было
максимально комфортно
жить здесь каждый день

ДОМ ПРОДУМАН С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

10

- имеется запас воды на случай отключения городских сетей
- собственный генератор с запасом энергии на сутки при отключении

Здесь эстетика идёт рука
об руку с практичностью

Это дом для тех, кто ценит
и красоту, и уверенность
в завтрашнем дне

ЖК «ЭЛИЗИУМ»

— клубный дом закрытого
типа с уникальной
инфраструктурой



Закрытая территория с круглосуточной
охраной, подземный паркинг, и главная
особенность дома —

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРЫША



с бассейном



джакузи



кухней



спортивной зоной



местами для отдыха

И все это с видом на город!

СЕРВИС

11

“

Представьте себе,
что не выезжая из дома,
вы можете наслаждаться
панорамой Тбилиси, сидя
в теплом бассейне
круглый год!

12

МЫ ЦЕНИМ БЕЗОПАСНОСТЬ КАЖДОГО ЖИТЕЛЯ

Поэтому территория дома оборудована системой круглосуточного видеонаблюдения, а на посту постоянно дежурит охрана, что обеспечивает максимальный комфорт жильцов и гостей.





13

Мы заботимся о вашем комфорте, поэтому при покупке квартиры в ЖК «Элизиум» каждый житель дома получает парковочное место в подземном паркинге в подарок!



Также при необходимости есть возможность приобрести дополнительное место.

14

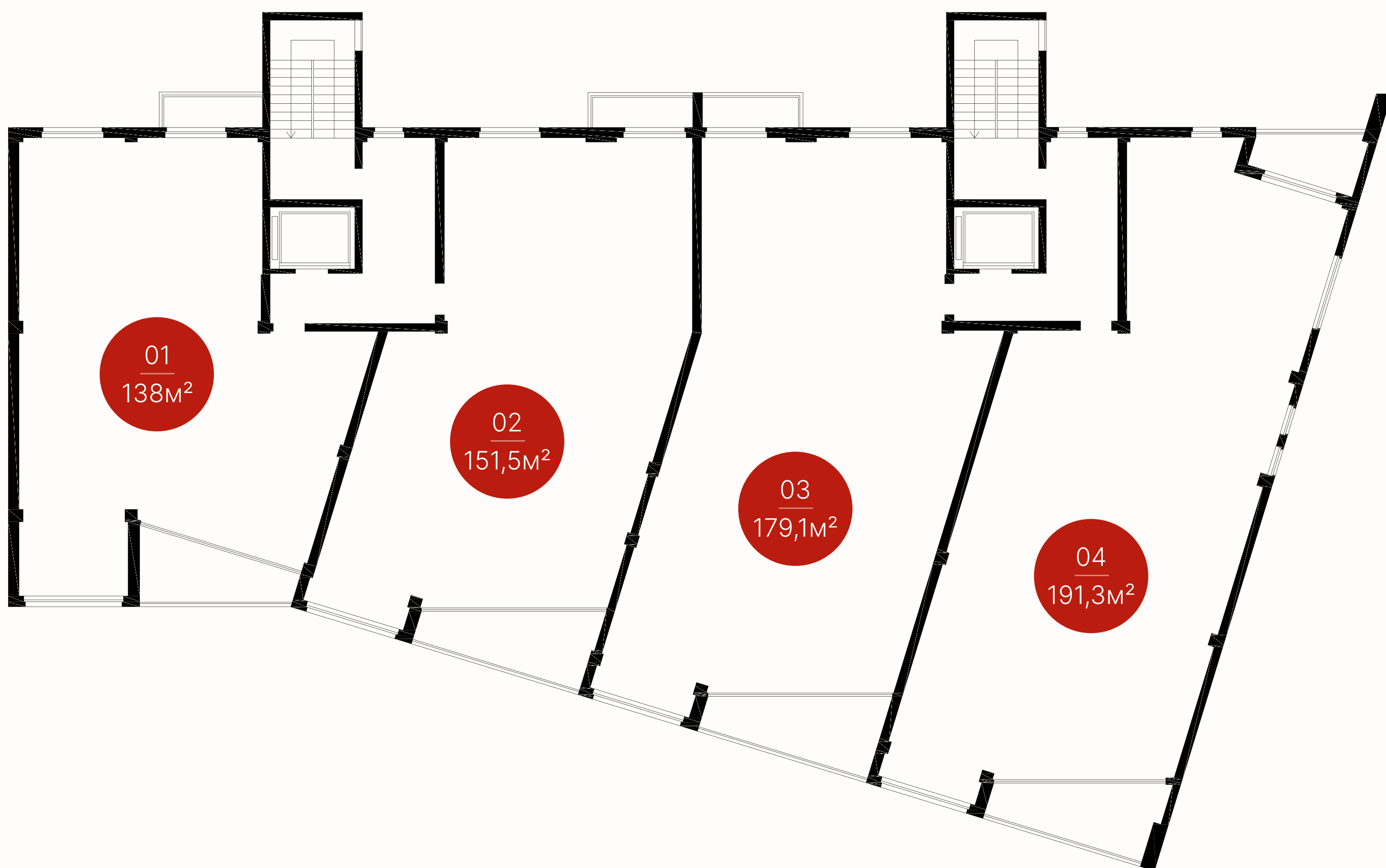
На каждом этаже находится четыре
квартиры, по две в каждом подъезде

138 М²

минимальная площадь

191 М²

максимальная площадь



ТАК ЖЕ ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЯТЬ КВАРТИРЫ,
УВЕЛИЧИВАЯ ТЕМ САМЫМ ОБЩУЮ ПЛОЩАДЬ.



СВОБОДНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Мы понимаем ценность индивидуального подхода, поэтому квартиры продаются со свободной планировкой, чтобы ничто не мешало создавать для себя пространство, идеально подходящее именно вам.

ГОТОВЫЕ ВАРИАНТЫ

Но для Вашего удобства для каждой квартиры мы предлагаем готовый вариант продуманной планировки с возможностью корректировки с учетом личных пожеланий.

Наши дизайнеры разработали несколько вариантов дизайна интерьеров, выполненные в разной стилистике, чтобы вы могли представить свое будущее жилье, а возможно и воплотить наши идеи в реальность.

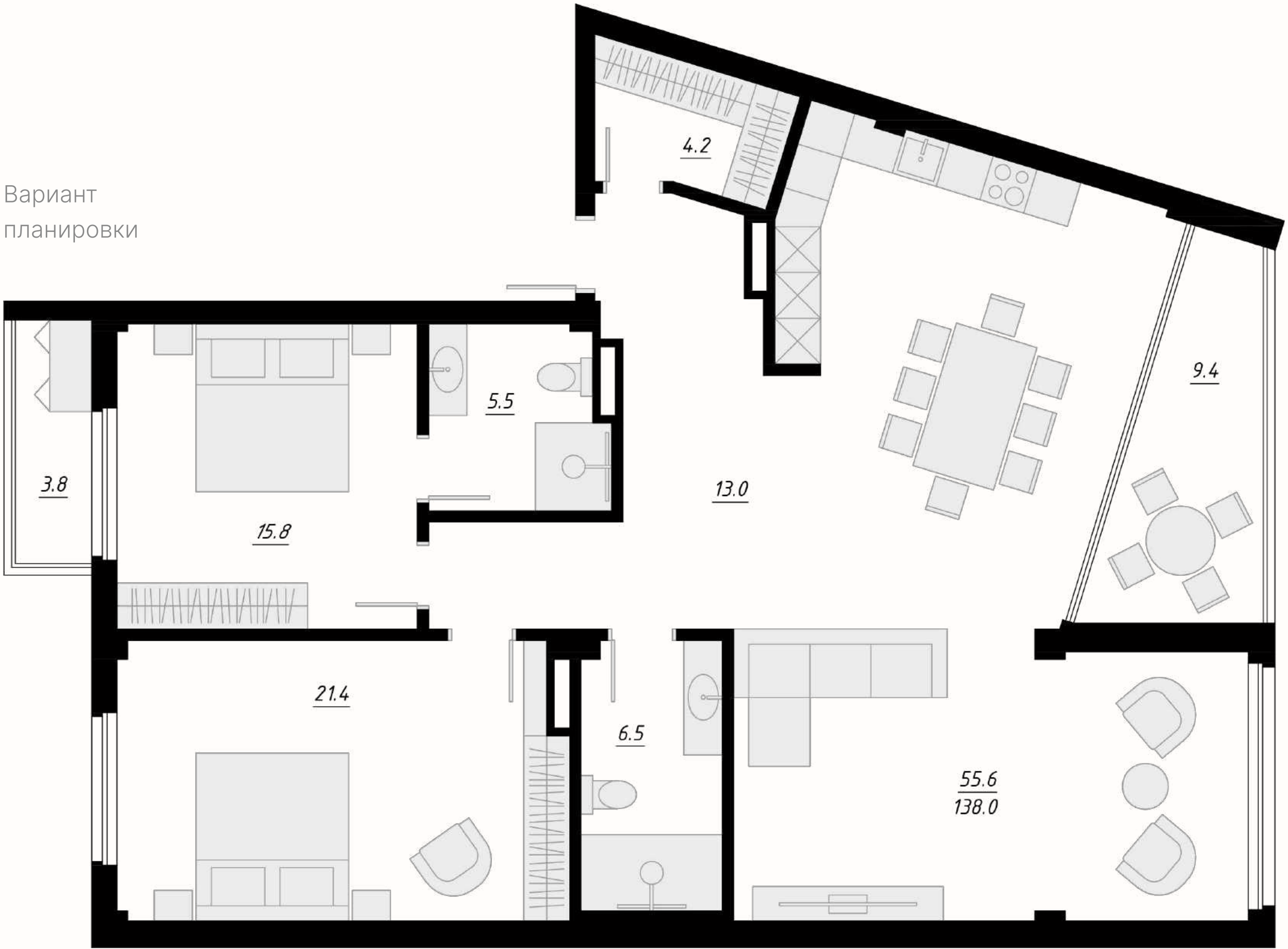
КВАРТИРА №1

Общая площадь

138 м²

Количество балконов

2



ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ДИЗАЙНА



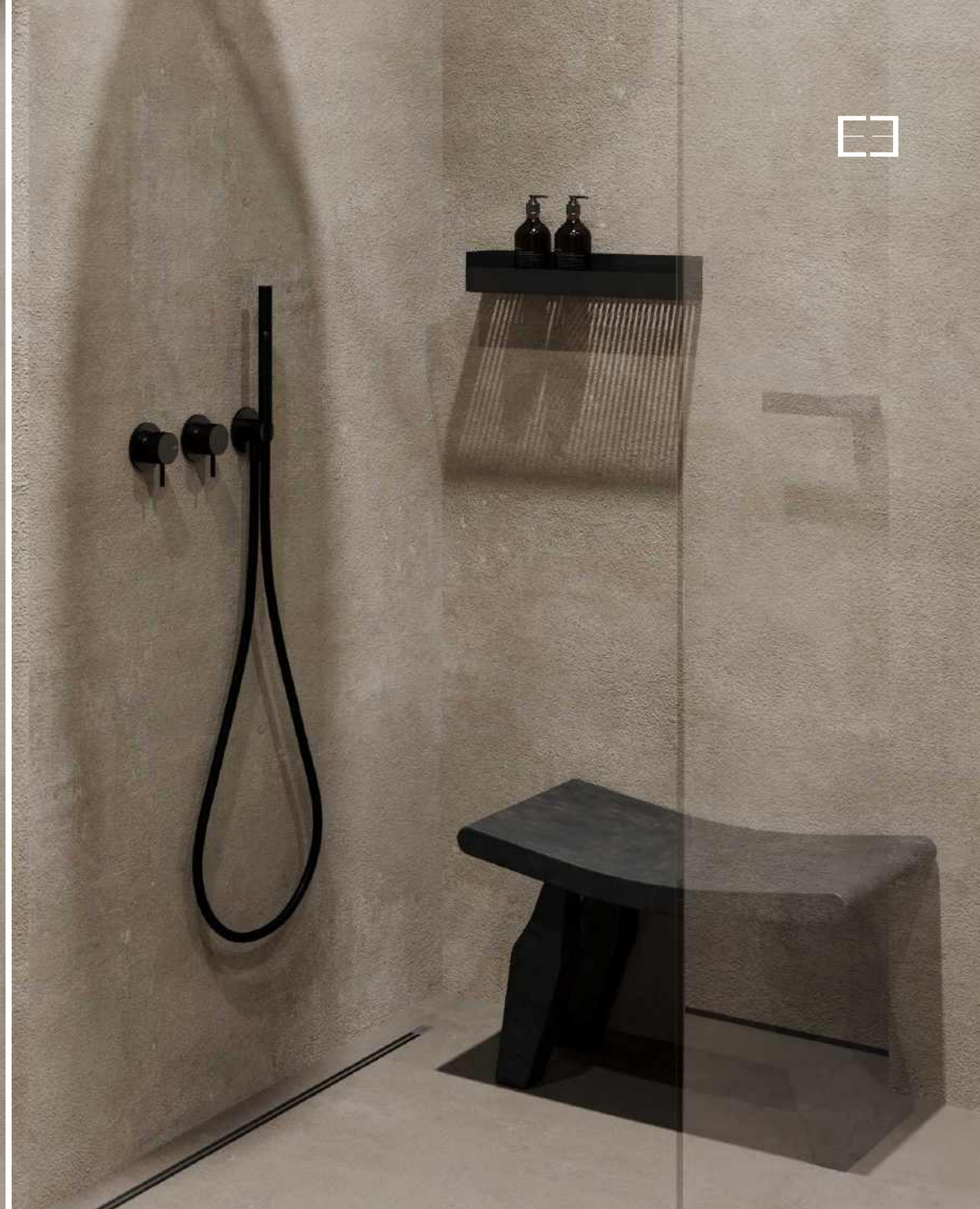
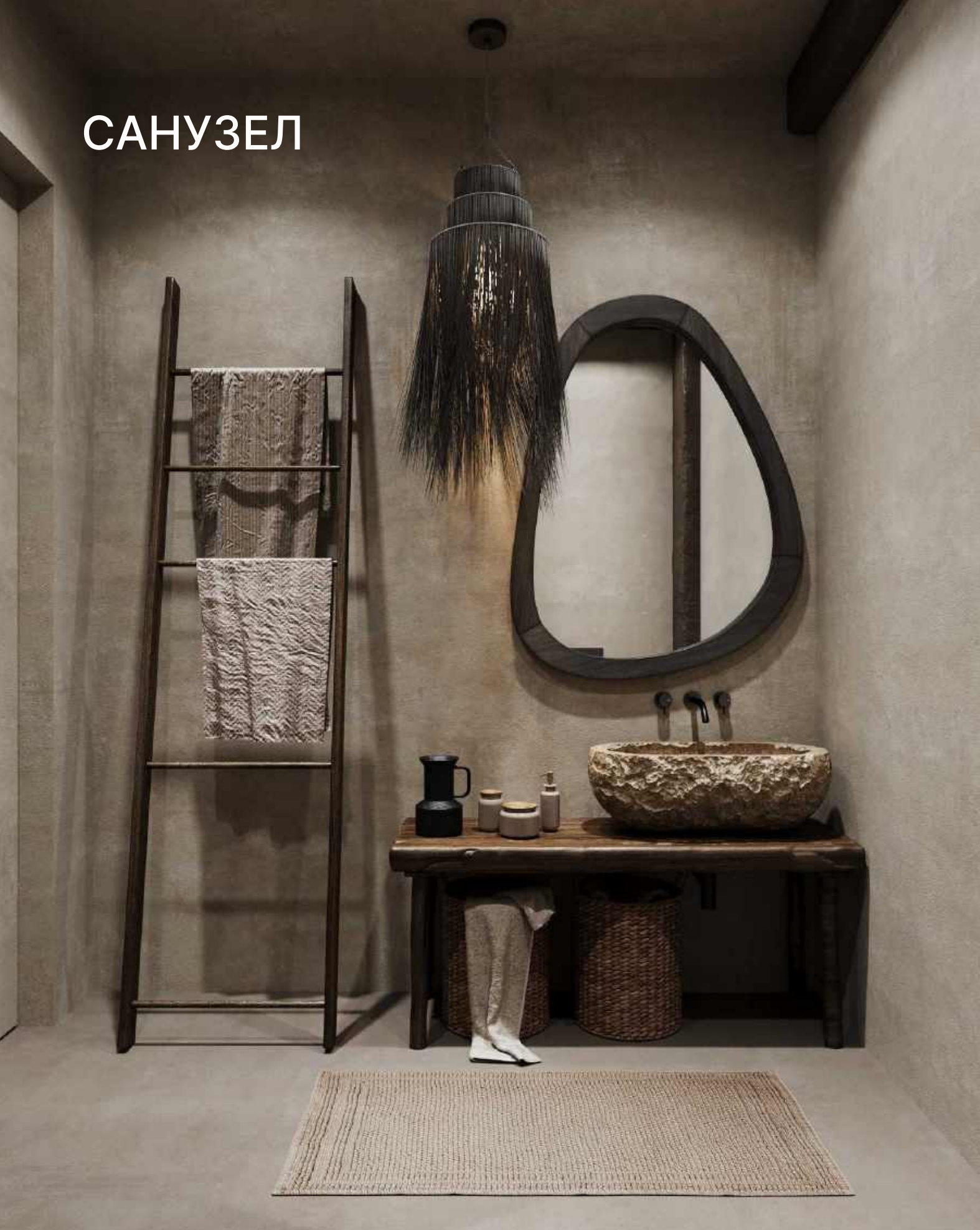




СПАЛЬНЯ



САМУЗЕЛ



КАБИНЕТ



КВАРТИРА №2

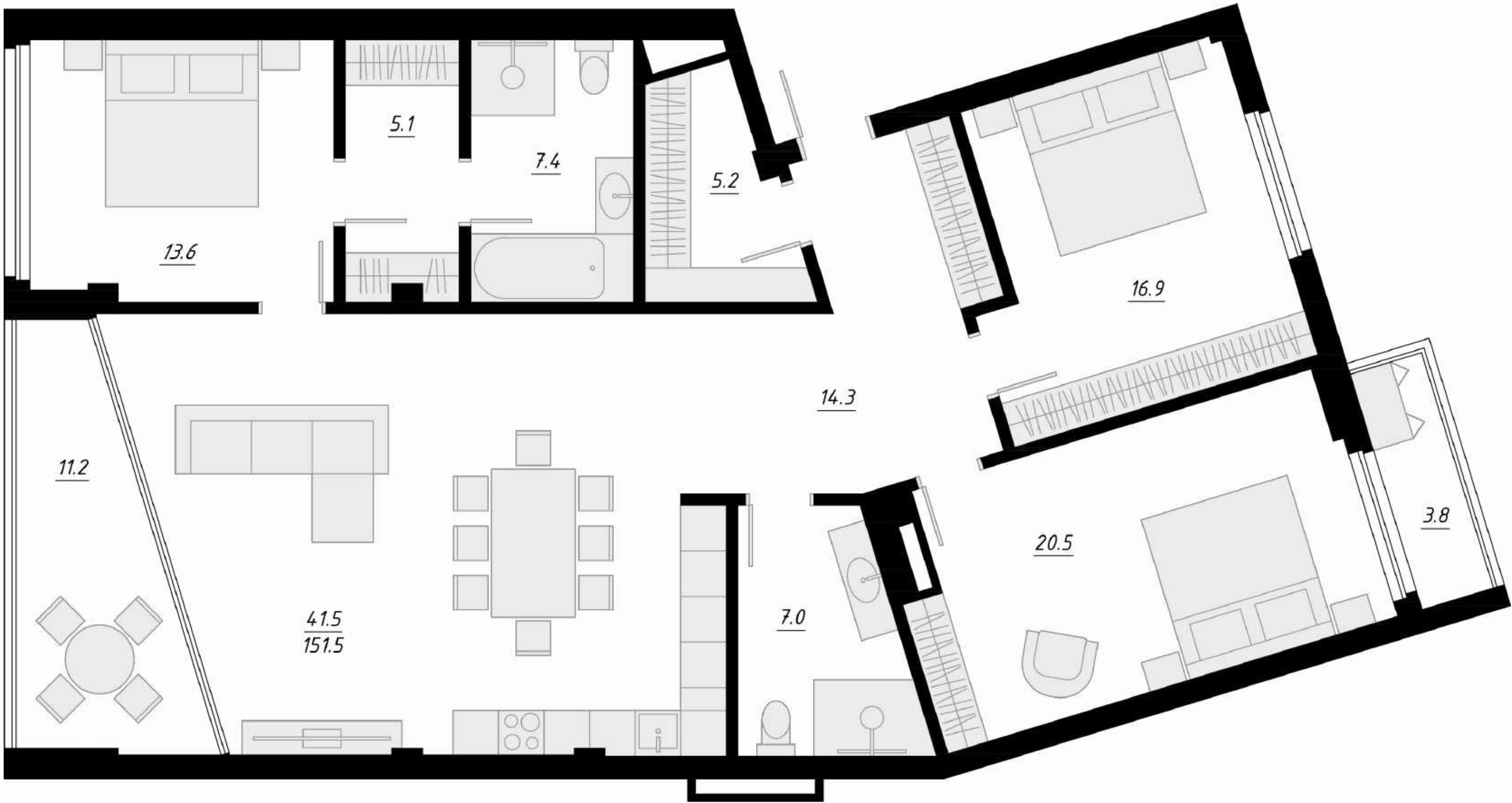
Общая площадь

151,5 м²

Количество балконов

2

Вариант
планировки



ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ДИЗАЙНА



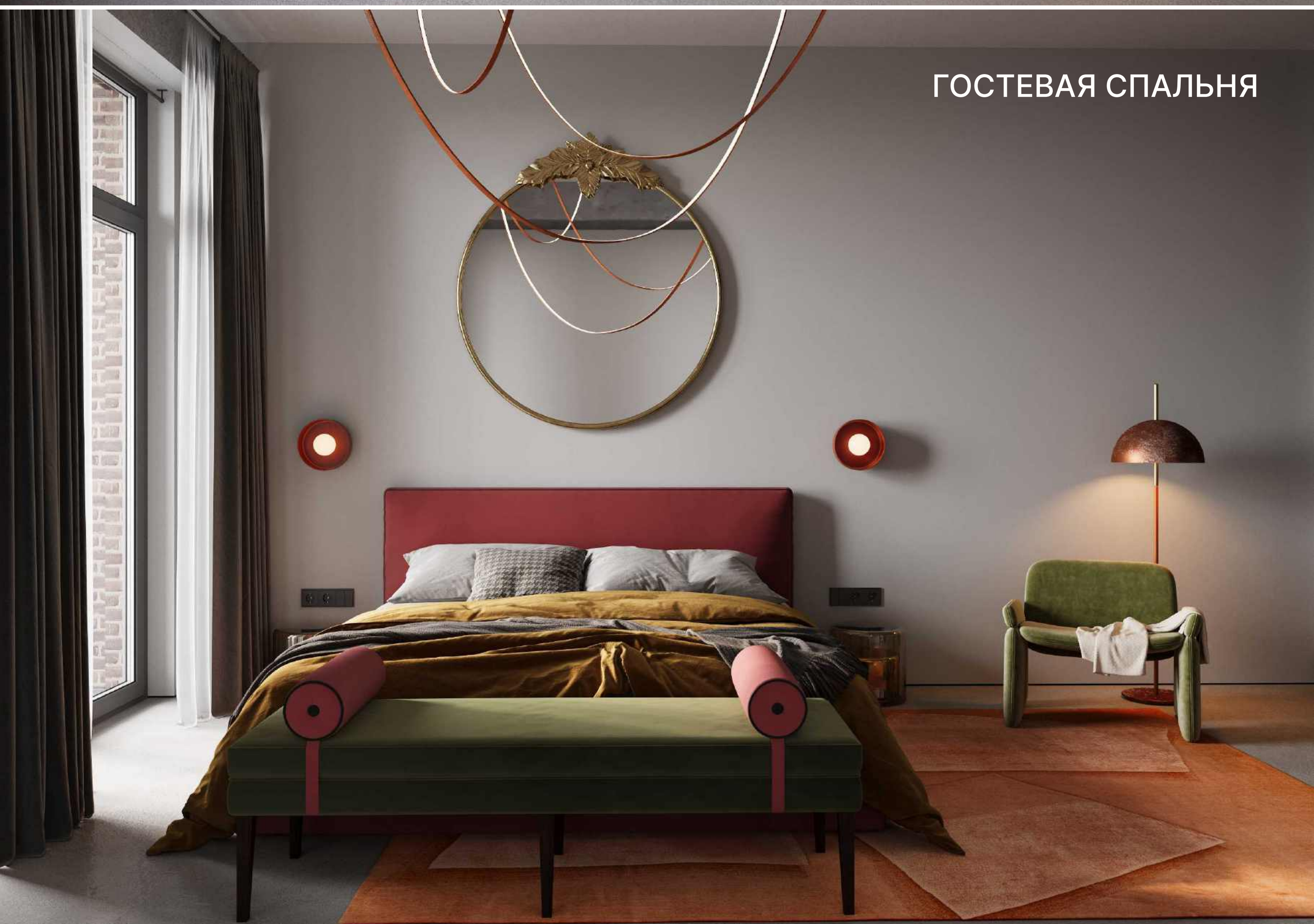




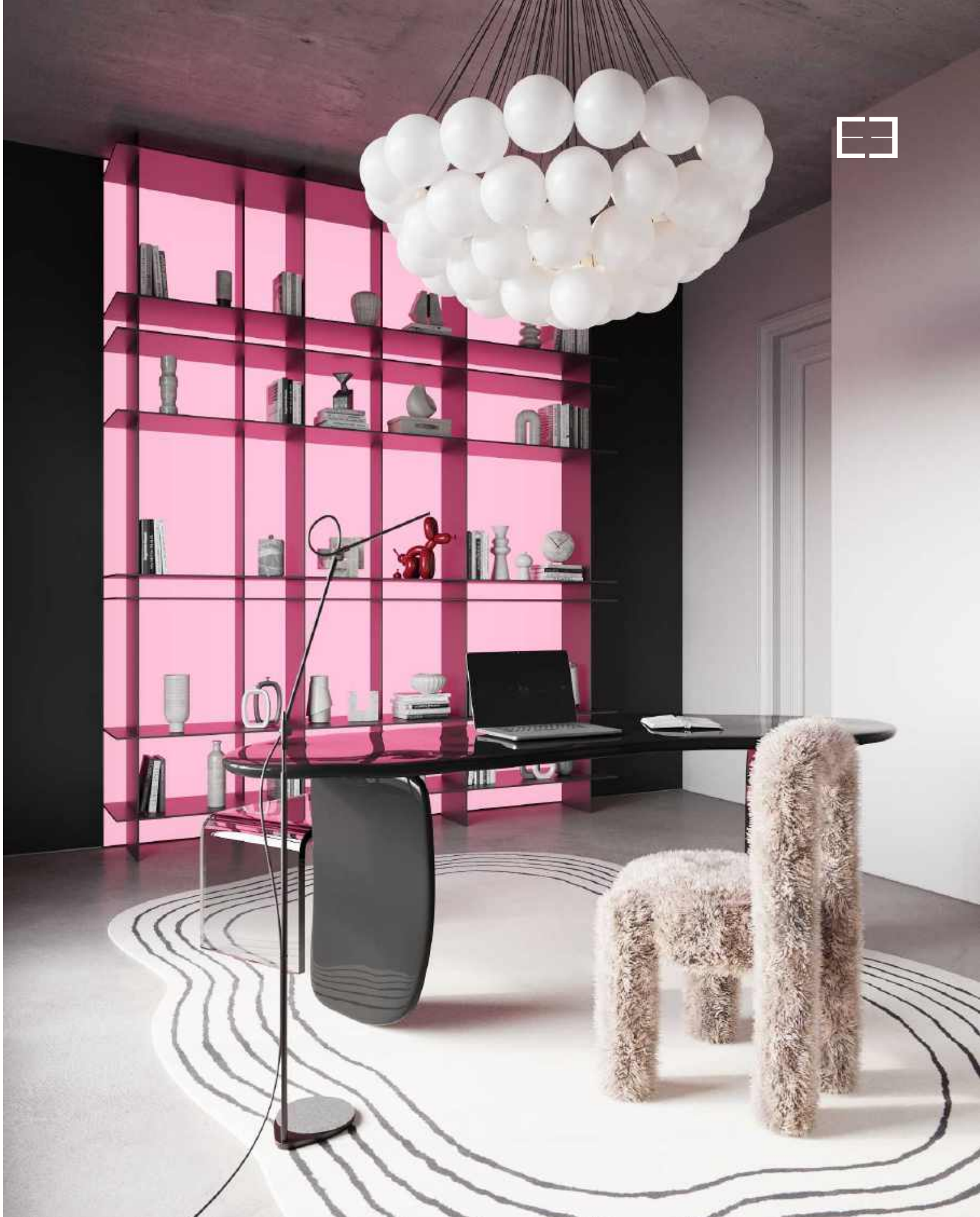
СПАЛЬНЯ



ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ



КАБИНЕТ



ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ



КВАРТИРА №3

Общая площадь

179,1 м²

Количество балконов

2

Вариант
планировки



ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ДИЗАЙНА





МАСТЕР-СПАЛЬНЯ



САНУЗЕЛ ПРИ МАСТЕР-СПАЛЬНЕ



ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ



ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ





КВАРТИРА №4

Общая площадь

191,3 м²

Количество балконов

2

Вариант
планировки



ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ ДИЗАЙНА

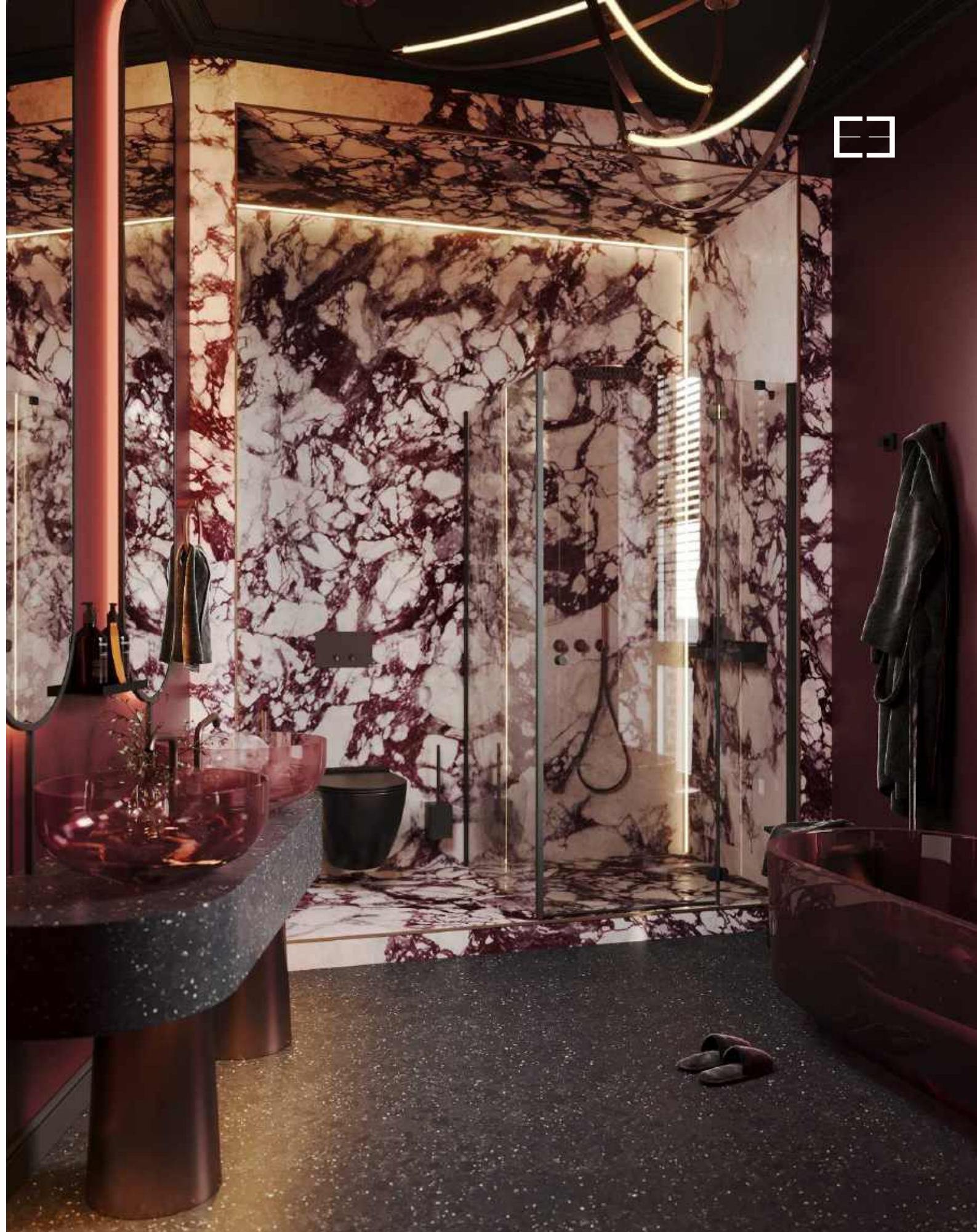








САНУЗЕЛ



ГОСТЕВОЙ САНУЗЕЛ



ELIA CONSTRUCTION — КОМПАНИЯ С СЕРЬЁЗНЫМ ПОДХОДОМ

Проект на горе Элиа — наш первый в Тбилиси, но далеко не первый в нашей истории, и в нём уже видно главное: мы строим так, как строили бы для себя. Без компромиссов, с вниманием к каждой детали — от выбора материалов до качества исполнения.

**ДЛЯ НАС ВАЖНО НЕ КОЛИЧЕСТВО,
А РЕЗУЛЬТАТ, КОТОРЫМ МОЖНО
ГОРДИТЬСЯ**

Мы делаем ставку на надёжность, комфорт и архитектуру, которая сохраняет актуальность не на годы, а на десятилетия.

Мы не спешим — мы создаём
дома, в которых хочется жить.



В ЭЛИЗИУМЕ НЕТ СЛУЧАЙНЫХ РЕШЕНИЙ

Архитектура с идеей, тишина, простор и бесконечный свет.

Только 14 квартир — каждая
со своим характером и видом
на сердце Тбилиси





ELYSIUM

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



/ Позвонить

+995 557 90 00 70



/ Наш сайт

elysiumtbilisi.com



/ Instagram

@elysium.tbilisi



/ Facebook

Elysium - residential complex



/ TikTok

@elysiumtbilisi



/ Youtube

@ElysiumTbilisi